

Pressemitteilung 28.02.2023

**Wissenschaftsstandort PARKSTADT MÜLHEIM füllt sich:  
Contilia Akademie eröffnet über exklusive Vermittlung von Brockhoff ein weiteres  
Ausbildungszentrum auf rund 2.000 m<sup>2</sup> Fläche**

(Mülheim, 28.02.2023). In der PARKSTADT MÜLHEIM entsteht ein weiteres, wichtiges Ausbildungszentrum der Contilia Akademie. Rund vier Monate nachdem dort das Institut für Pflege- und Gesundheitsberufe (IPG) seinen ersten Kurs mit 50 Pflege-Azubis begonnen hat, legt nun die Ausbildungsdachmarke der Contilia im großen Stil nach und verbindet auf insgesamt 2.000 Quadratmetern mehrere Angebote der Aus-, Fort- und Weiterbildung. Die Räumlichkeiten im Westflügel des insgesamt 65.000 m<sup>2</sup> großen Bürogebäudes wurden exklusiv über Brockhoff vermittelt.

„Das Gelände in Mülheim bietet eine Atmosphäre, die für gemeinsames Lernen und Arbeiten attraktiv ist. Das steigert unsere Attraktivität als Arbeitgeber. Auch etablierte Formate wie die Führungskräfteentwicklung werden dort in einem besonderen Ambiente stattfinden. Und bei Bedarf haben wir noch weitere Entwicklungsmöglichkeiten vor Ort“, erläutert **Torsten Edelkraut**, Leiter der Contilia Akademie, die erneute Wahl für den Standort Mülheim.

Mit den neuen Räumlichkeiten wird das große Bildungsportfolio der Contilia, das schon heute in den verschiedenen Gesundheitsfachschulen, den Krankenhäusern und Senioreneinrichtungen sowie in den kaufmännischen und technischen Bereichen der Contilia verortet ist, sinnvoll ergänzt. Hinter der Vergrößerung auf dem Parkstadtgelände steht die Idee, Bildung an einem attraktiven Lernort gebündelt anzubieten. Auch die Katholische Schule für Pflegeberufe Essen gGmbH (KKS) plant, sich dort einzubringen. Neben dem Stammsitz am Standort Essen soll eine Dependence mit zusätzlichen Unterrichts- und Trainingsmöglichkeiten in der PARKSTADT MÜLHEIM aufgebaut werden.

**Vom abgeriegelten Industrieareal zum lebendigen Wissenschaftsstandort**

Die Erweiterung der Contilia Akademie bestätigt die vom Eigentümer und Projektentwickler SORAVIA Deutschland geplante Transformation zu einem lebendigen Wissenschaftsstandort. SORAVIA ist mit insgesamt neun Mitarbeitern selbst vor Ort vertreten und kümmert sich um die Revitalisierung sowie die anstehende Quartiersentwicklung. Aus dem Bereich Wissenschaft und Bildung konnte Brockhoff, exklusiv für die Vermarktung des Areals vom Eigentümer und Immobilienentwickler SORAVIA beauftragt, bereits die Theodor Fliedner Stiftung mit einer Betriebsstätte (rd. 2.500 m<sup>2</sup>) und einer Pflegeschule (rd. 1.700 m<sup>2</sup>) für die PARKSTADT MÜLHEIM gewinnen. Die Hochschule Ruhr West hat sich mit einem neuen Standort auf einer 6.100 m<sup>2</sup> großen Fläche in dem Gebäudekomplex angesiedelt.

„Wir freuen uns, dass sich die Contilia Akademie zur PARKSTADT MÜLHEIM bekennt. Schon jetzt zeichnet sich der Standort durch eine große Vielfalt aus. Die Nutzungskonzepte reichen von Bildungseinrichtungen über Werkstätten bis hin zu klassischen Büros. Die großflächige Erweiterung der

Pressemitteilung 28.02.2023

Contilia Akademie zeigt einmal mehr, dass in der PARKSTADT MÜLHEIM einfach alles möglich ist und wir hier einen neuen Wissenschaftsstandort für ganz Mülheim verwirklichen können,“ kommentiert **Lorenz Tragatschnig**, Head of Rhein Ruhr von SORAVIA Deutschland.

Die Renovierungsarbeiten des Bestandsgebäudes schreiten planmäßig voran, sodass laufend neue Büroflächen in die Vermarktung kommen. Gegenwärtig stehen Flächen von 245 m<sup>2</sup> bis 11.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. „Durch die ersten Studenten und Büromieter auf dem Gelände bekommt man jetzt schon das Gefühl, sich in einem lebendigen Stadtteil zu befinden. Ich freue mich darauf, dass bald noch mehr Menschen das damals abgeriegelte Gelände beleben. Wir führen schon fortgeschrittene Gespräche mit Mietinteressenten, die weiteres Leben auf das Areal bringen werden,“ kommentiert **Julia Winteroth**, Geschäftsführerin bei Brockhoff.

### Der Mietermix im Überblick:

Der moderne Mietermix in der PARKSTADT MÜLHEIM setzt sich bisher aus Unternehmen zahlreicher Branchen zusammen:

- Ein Technologiekonzern wird sich im 5. Obergeschoss des insgesamt 65.000 m<sup>2</sup> großen Bestandsgebäudes auf 1.330 m<sup>2</sup> Fläche einrichten.
- Das Familienunternehmen DEICHMANN, Marktführer im deutschen und europäischen Schuhhandel, wird im Juli 2023 über 10.280 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in die PARKSTADT MÜLHEIM beziehen.
- VKK Standardkessel Service Köthen GmbH siedelt sich zum 1. Juli 2023 auf über 1.800 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in der PARKSTADT MÜLHEIM an.
- Das St. Marien-Hospital Mülheim an der Ruhr hat auf rund 1.561 m<sup>2</sup> Fläche eine Pflegeschule auf dem eröffnet.
- Die Hochschule Ruhr West wird sich mit über 6.100 m<sup>2</sup> Fläche in der PARKSTADT MÜLHEIM ansiedeln.
- Die Theodor Fliedner Stiftung hat in der PARKSTADT MÜLHEIM eine neue Betriebsstätte mit rund 2.500 m<sup>2</sup> und eine Pflegeschule mit rund 1.700 m<sup>2</sup> Fläche Ende 2022 eröffnet.
- Der Traditionsverein TSV Viktoria 1898 Mülheim an der Ruhr e.V. eröffnete 2022 die Türen seines Fitness- und Gesundheitszentrums auf rund 2.000 m<sup>2</sup> Fläche in der PARKSTADT MÜLHEIM.
- Wolfgang Grob, früherer Sicherheitschef von Tengelman, hat sein eigenes Sicherheitsunternehmen, die WSS GmbH, erfolgreich aufgebaut und hierfür rund 1.100 m<sup>2</sup> in der ehemaligen Tengelman-Hauptverwaltung angemietet.
- Der fast 100 Jahre alte Teilkonzern Standardkessel Baumgarte (Gründung 1925) siedelte von Duisburg nach Mülheim um und mietete dafür in dem sehr gut erhaltenen Bestandsgebäude

Pressemitteilung 28.02.2023

auf dem Parkgrundstück Büro- und Lagerfläche von ca. 8.000 m<sup>2</sup> an, die den Mieterwünschen entsprechend ausgebaut wurden.

---

## Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland.

Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel numa und Ruby Hotels, sowie LOISIUM runden das Portfolio ab.

Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 4.210 Mitarbeiter:innen.

## Über Brockhoff

Brockhoff GmbH ist der größte lokale Gewerbemakler in Deutschland und Immobilien-Marktführer im Ruhrgebiet. Das inhabergeführte Unternehmen mit Sitz in Essen wurde 1987 von Eckhard Brockhoff gegründet und verfügt mit über 35 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche über umfassende Expertise bei der Vermarktung von Immobilien in den Bereichen OFFICE, INVEST, RETAIL und LOGISTICS. Zum Portfolio zählen der bundesweite Verkauf von Büro- und Anlageobjekten, die Bürovermietung mit Schwerpunkt im Ruhrgebiet, die Vermittlung von einzelhandelsgenutzten Immobilien in 1a-Lagen deutscher Klein-, Mittel- und Großstädte sowie die Vermietung und der Verkauf von Logistikobjekten. Im Jahr 2021 hat sich **SORAVIA**, führender Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland mit über 3.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, über das Tochterunternehmen **ADOMO** mit 41% am Unternehmen beteiligt.

## Pressekontakt:

SORAVIA Deutschland GmbH  
**Jacqueline Kaule**  
Senior Marketing & Communication Manager  
Telefon: +49 40 2383199-18  
E-Mail: J.Kaule@soravia-deutschland.de

Brockhoff GmbH  
**Marina Pohl**  
Leitung Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: +49 201 810 92-43  
E-Mail: pohl@brockhoff.de