

SORAVIA

Pressemeldung

SORAVIA übergibt exklusives Quartier mit insgesamt 14.200 Quadratmeter am Rheinufer

Mit dem Projekt „Zollhafen Elements“ direkt am Hafenbecken in Mainz realisierte SORAVIA hochwertigen Wohnraum mit maritimem Lebensgefühl in begehrter Lage. Anfang November wurden die Mietwohnungen an QUANTUM übergeben, bis Mitte Dezember erfolgt die Übergabe der Eigentumswohnungen.

Mainz/Wien, 13. Dezember 2022 – Direkt am Ufer des Rheins entwickelte SORAVIA inmitten des Mainzer Stadtquartiers „Zollhafen“ auf insgesamt 14.200 Quadratmeter Nutzfläche das gehobene Neubau-Wohnprojekt „Zollhafen Elements“. Insgesamt entstanden neun Wohngebäude mit 39 Eigentums- und 77 Mietwohnungen mit einer jeweiligen Fläche zwischen 70 und 160 Quadratmeter sowie ein Hotel. Die Realisierung erfolgte nach Plänen des Hamburger Architekturbüros KBNK, das sich im Rahmen eines Architekturwettbewerbs sowohl im Hinblick auf städtebauliche Ziele als auch die Nutzungsanforderungen durchsetzen konnte. Bewohner:innen profitieren von der exklusiven Lage direkt am Wasser, hochwertigen privaten Freiflächen wie Gärten und Balkone sowie von bester städtischer Infrastruktur. Am 1. November erfolgte die Übergabe der Mietwohnungen in den Häusern 4 bis 9 an den deutschen Immobilienkonzern QUANTUM, Ende November wurden 25 Eigentumswohnungen in den Häusern 1 und 2 an die neuen Eigentümer:innen übergeben, bis Mitte Dezember folgen die restlichen Eigentumswohnungen im Haus 3. Das Projektvolumen umfasst insgesamt 94 Millionen Euro, über den Kaufpreis haben die beiden Vertragspartner Stillschweigen vereinbart.

„Mit ‚Zollhafen Elements‘ haben wir ein neues Stadtquartier geschaffen, das an einem der attraktivsten Wasserstandorte im Rhein-Main-Gebiet hochwertige Lebensräume bietet. Durch die umsichtige Planung und Realisierung ergänzt ‚Zollhafen Elements‘ das Gebiet um den Zollhafen ideal. Mit diesem Projekt konnten wir unser Know-how im Bereich Quartiersentwicklung einbringen und gleichzeitig unseren Erfolgskurs in Deutschland fortsetzen,“ erklärt **Siegfried Weiss**, CTO bei SORAVIA.

Familienfreundliche Wohnungsgrößen, barrierefreies Wohnen sowie exklusive Penthouses mit privaten Freiflächen wie Gärten in den Erdgeschossen, Terrassen sowie Balkone mit Blick über das Hafenbecken, die Marina und den Rhein machen das Wohnen im Projekt „Zollhafen Elements“ zu einem Ruhepol mit Urlaubsfeeling.

Ergänzt wird das lebendige Stadtquartier durch ein von der deutschen H-Hotels GmbH betriebenes Hotel. Die Eröffnung des Hauses mit insgesamt 195 Zimmern erfolgt im 1. Quartal 2023.

SORAVIA

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Quartiersentwicklung, frei finanziierter und sozialer Wohnbau, Bürogebäude und Hospitality. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management, sowie Investment Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel Dorotheum, Ruby Hotels und LOISIUM, runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA aktuell 4.210 Mitarbeiter:innen.

www.soravia.at

Foto, Abdruck honorarfrei

Im Mainzer Stadtquartier „Zollhafen“ entwickelte SORAVIA das gehobene Neubau-Wohnprojekt „Zollhafen Elements“.

© Zeiger Marketing

Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Rafaela Reiter

Marketing und Kommunikation

E-Mail: r.reiter@soravia.at