

SORAVIA

Pressemeldung

SORAVIA Partnerunternehmen Planquadr.at verkauft Boutique-Hotel in Tegernsee an Union Investment

Union Investment setzt zum Ausbau des Portfolios für professionelle Anleger auf das von Planquadr.at und SORAVIA entwickelte „Caro & Selig“ Autograph Collection Hotel im bayrischen Tegernsee.

Wien, 04.11.2022 – In den letzten drei Jahren hat Planquadr.at gemeinsam mit den Hospitality Experten von SORAVIA das Boutique-Hotel „Caro & Selig“ entwickelt. Noch vor geplanter Eröffnung im März 2023 hat Planquadr.at das Hotel mit 125 Zimmern und Suiten in Tegernsee zur Gänze an Union Investment verkauft. Überzeugt haben den Hamburger Immobilien-Investmentmanager das speziell für den Standort maßgeschneiderte Hotelkonzept, die Vermarktungsstärke der weltweit größten Hotelgruppe Marriott Bonvoy mit der Premium-Marke Autograph Collection sowie die Projektrealisierung entsprechend höchster Nachhaltigkeitsstandards. Dadurch konnte sogar eine international renommierte LEED Gold Vorzertifizierung für nachhaltig errichtete Immobilien erreicht werden. Über den Kaufpreis haben das SORAVIA Partnerunternehmen Planquadr.at und Union Investment Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde Ende Oktober erfolgreich abgeschlossen.

„Die Ferienhotellerie zeichnet sich durch jahrzehntelanges Wachstum aus. Ihre Resilienz hat die Branche im Zuge der Coronapandemie erneut bewiesen. Innovative, anspruchsvolle Konzepte und die fortschreitende Professionalisierung der Betreiberlandschaft machen diese Asset-Klasse zunehmend zu einem stark nachgefragten Anlageziel für institutionelle Investoren - und damit konnten Planquadr.at und SORAVIA überzeugen. Mit dem Kauf des ‚Caro & Selig‘ Autograph Collection Hotels in Tegernsee diversifizieren wir unser Portfolio weiter und stellen es noch krisenresistenter auf“, freut sich **Andreas Löcher**, Leiter Investment Management Hospitality bei Union Investment, über den jüngsten Schritt zum Ausbau des Union Investment-Portfolios für institutionelle Investoren.

„Immer mehr professionelle Anleger setzen auf innovative Hospitality-Angebote mit unverwechselbarer Markenpositionierung wie dem ‚Caro & Selig‘ Autograph Collection Hotel im touristisch begehrten Tegernsee. Mit einem verwalteten Anlagevermögen von rund 55 Milliarden Euro ist Union Investment einer der führenden Immobilien-Investmentmanager in Europa. Es ist eine große Auszeichnung für Planquadr.at und SORAVIA, dass Union Investment vom nachhaltig entwickelten Projekt mit perfekt auf den Standort angepasstem Konzept und zugkräftiger Marke der weltweit führenden Hotelgruppe Marriott überzeugt werden konnte“, berichtet **Christian Häupl**, CEO Planquadr.at, Partnerunternehmen von SORAVIA.

Einzigartiges Hotelkonzept mit königlicher Inspiration

Das Boutique-Hotel „Caro & Selig“ Autograph Collection in Tegernsee verfügt auf acht Ebenen über eine Nutzfläche von rund 7.500 m². Zusätzlich zu 125 Zimmern und Suiten und einem Konferenzraum für Tagungen und Events bietet das Hotel seinen Gästen aus dem In- und Ausland eine großzügige Wellness-Landschaft mit Indoor-Infinity-Pool, Saunen, Fitnessbereich

SORAVIA

und Beauty-Treatments für Entspannung auf höchstem Niveau. Das hauseigene Restaurant „FREYHEIT“ lädt mit feinsten Speisen vom Grill zu kulinarischen Genüssen ein. Ein besonderes Highlight ist die Rooftop Bar „NI BAR“ auf der 380 m² großen Dachterrasse. Mit einzigartigem Blick über den malerischen Tegernsee macht sie das neue Marriott-Hotel zum Erlebnisort für Geist und Seele. Das Restaurant und die Rooftop Bar stehen allen Menschen der Region offen und bereichern das Angebot für nationale und internationale Gäste sowie Einheimische. Bei Design und Ausstattung der Zimmer sowie der Allgemeinflächen wurde höchster Wert auf natürliche Materialien aus der Region, traditionelle Handwerkskunst und maßgeschneiderte Form- und Farbgebung gelegt.

Als Inspiration und Namenspatronin des neuen Boutique-Hotels der Extraklasse diente Caroline von Baden (1776 – 1841), die erste Königin von Bayern. Bekannt war sie für ihren fürsorglichen Charakter, weltoffenen Freigeist, selbstbewusstes Auftreten, Kunstsinn, Stil und Liebe zur Region – der Tegernsee und die umgebende Region waren ihr Glücks- und Sehnsuchtsort. All diese persönlichen Eigenschaften einer außergewöhnlichen Vorreiterin ihrer Zeit wurden in einem einzigartigen Konzept verbunden. Als Hommage an Caroline von Baden verwandelt das neue „Caro & Selig“ Autograph Collection Hotel deshalb traditionelle Elemente des Tegernseer Tals in eine moderne und nachhaltige Hospitality-Welt für wertvolle Augenblicke.

Über Union Investment

Union Investment steht seit mehr als 50 Jahren für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Mit einem verwalteten Anlagevermögen in Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten von rund 55 Milliarden Euro ist Union Investment einer der führenden Immobilien-Investmentmanager in Europa. Das Unternehmen investiert in die Bereiche Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen und hält weltweit rund 480 Immobilien in 26 Ländern im aktiv gemanagten Bestand. Union Investment führt in ihren Immobilienfonds rund 90 Hotels in Europa und den USA mit einem Gesamtwert von 6,7 Milliarden Euro.

Über Planquadr.at

Der Salzburger Bauträger Planquadr.at entwickelt hochwertige Immobilien in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Industrie, sowie Hotels und Seniorenresidenzen im deutschsprachigen Raum. In den vergangenen 22 Jahren hat Planquadr.at in Salzburg und Bayern über 150 Projekte mit einer Gesamtfläche von rund 300.000 m² geplant und umgesetzt. Das rund 50-köpfige Team der Planquadr.at Gruppe ist in Salzburg und Bayern an mehreren Standorten vertreten. Aktuell finalisiert Planquadr.at das Projekt „Quartier Tegernsee“ mit 85 Wohnungen und dem Caro & Selig Autograph Collection Hotel in Tegernsee. In Salzburg entstehen derzeit die Großprojekte „Imbergplatz“ mit Wohnungen, Büro- und Gewerbeflächen und das Marriott-Hotelprojekt „Mayburg“ in der Haunspergstraße und das Landmark-Gewerbepjekt „Helix“ mit den modernsten Büroflächen Salzburgs und einem Marriott Bonvoy Hotel. Weitere Wohnanlagen, Hotels- und Seniorenresidenzen sind in Vorbereitung. www.planquadr.at

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Quartiersentwicklung, frei finanzierter und sozialer Wohnbau, Bürogebäude und Hospitality. Das Kerngeschäft der Immobilien-

SORAVIA

Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management, sowie Investment Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel Dorotheum, Ruby Hotels und LOISIUM, runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA aktuell 4.210 Mitarbeiter:innen.

www.soravia.at

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Noch vor Eröffnung im Frühjahr 2023 hat das SORAVIA-Partnerunternehmen Planquadr.at das Marriott-Hotel „Caro & Selig Autograph Collection“ in Tegernsee an Union Investment verkauft. ©Planquadr.at

Bild 2: Die Rooftop Bar „NI BAR“ bietet Gästen und Einheimischen auf 380 m² ein einzigartiges Erlebnis mit Blick auf den malerischen Tegernsee. © Planquadr.at

Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Rafaela Reiter

Marketing und Kommunikation

E-Mail: r.reiter@soravia.at