

SORAVIA

Pressemeldung

SORAVIA erwirbt 45 Einzelhandelsliegenschaften in Österreich

Mit dieser Akquisition setzt SORAVIA auf nachhaltige Nutzungskonzepte zur Optimierung und Weiterentwicklung der begehrten Standorte.

Wien, 30. Juni 2022 – SORAVIA verstärkt das Engagement in Österreich und übernimmt das EAGLE Portfolio von der PFEIFFER Beteiligungs GmbH. Das Immobilienportfolio umfasst 45 überwiegend als Lebensmittelmärkte genutzte Liegenschaften in attraktiven, urbanen Lagen in sieben Bundesländern. Für nachhaltige Projektentwicklung setzt SORAVIA in enger Abstimmung mit den gewerblichen Bestandsmietern und entsprechend der individuellen Anforderungen der Liegenschaften auf sorgsame Nachverdichtung. Dadurch werden stark nachgefragte Standorte in zentralen Lagen aufgewertet, ohne weiteren wertvollen Grund und Boden zu versiegeln. Mittels Neu-, Um- oder Zubau schafft SORAVIA zusätzliche Nutzflächen für eine gemischte Nutzung und erweitert das Portfolio durch hochwertige Immobilienangebote für Gewerbe, Wohnen und Mixed Use. Die Transaktion wurde im Juni 2022 erfolgreich abgeschlossen, über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

„Das EAGLE Portfolio verfügt über langfristig stabile Mieter in begehrten Lagen und hat hohes Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial für unsere Kunden und Investoren. Bei der Realisierung zusätzlicher Gewerbe-, Wohn- und Mixed-Use Angebote setzen wir auf ganzheitliche Nutzungskonzepte und kooperieren eng mit den Mietern. Als Spezialist für alle Lebenszyklus-Phasen von Immobilien legen wir großen Wert auf ökologische, gesellschaftliche und ökonomische Nachhaltigkeit. Anstatt wertvollen Boden zu versiegeln, optimieren wir bestehende Infrastruktur und werten diese nach modernsten Standards auf“, berichtet Christian Farnleitner, Geschäftsführer der SORAVIA-Tochtergesellschaft SoReal GmbH.

Die Bestandsbruttogrundfläche des EAGLE Portfolios beträgt rund 50.000 m² mit der Möglichkeit zur Neu- und Weiterentwicklung von zusätzlich rund 53.000 m² Bruttogrundfläche innerhalb gültiger Bebauungsbestimmungen. Darüber hinaus verfügen die Standorte über ein Umwidmungspotenzial zur Realisierung von insgesamt 12.300 m² zusätzlicher Bruttogrundfläche. Bestehende Einzelhandelsunternehmen werden die optimal gelegenen Standorte weiterhin als Mieter nutzen. Die Entwicklung neuer Angebote erfolgt auf darüberliegenden, teils neu entstehenden Etagen. Die Fertigstellung erster Projektentwicklungen ist bereits für 2026 geplant.

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Quartiersentwicklung, frei finanzierten und sozialer Wohnbau, Bürogebäude und Hospitality. Das Kerngeschäft der Immobilien-

SORAVIA

Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management, sowie Investment Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel Dorotheum und Ruby Hotels, runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. www.soravia.at

Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Rafaela Reiter

Marketing und Kommunikation

E-Mail: r.reiter@soravia.at