

SORAVIA

Pressemeldung

SORAVIA feiert Dachgleiche bei Wiens nachhaltigstem Bürogebäudeensemble ROBIN Seestadt

Nur elf Monate nach Spatenstich und exakt nach Zeitplan erreicht SORAVIA die Dachgleiche bei ROBIN Seestadt in der aspern Seestadt. Das von der Natur inspirierte Ensemble besteht aus drei jetzt schon ÖGNB-Gold vorzertifizierten sowie mit der EU-Taxonomie konformen Bürogebäuden und kombiniert bewährte Bautradition mit innovativen Low-Tech-Lösungen. Das Pionierprojekt von SORAVIA in Kooperation mit 2226 AG setzt auf Software statt Hardware und überzeugt durch niedrige Betriebskosten. ROBIN-Gebäude verursachen beim Heizen und Kühlen keinen CO₂-Ausstoß und der Gesamt-CO₂-Ausstoß ist im systembedingten Betrieb um 40% niedriger als bei konventionellen Gebäuden. Geplante Fertigstellung ist bereits im Sommer 2024.

Wien, 13. September 2023 – Die **aspern** Seestadt ist eines der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas. Basierend auf dem innovativen 2226-Prinzip realisiert SORAVIA am letzten freien Baufeld im Zentrum der prosperierenden **aspern** Seestadt mit ROBIN Seestadt auf einer Gesamtnutzungsfläche von rund 10.100 Quadratmetern topmoderne Büro-, Gastronomie-, Gewerbe- und Shopflächen. Im Sinne einer nachhaltigen Immobilienentwicklung erfüllt SORAVIA mit ROBIN Seestadt höchste Qualitätsansprüche für aktuelle Marktbedürfnisse und zukünftige Anforderungen an umweltfreundliche, kosteneffiziente Gebäude. Bei diesem von der Natur inspirierten Pionierprojekt verbindet SORAVIA bewährte, überwiegend aus der Region stammende Bau- und Rohstoffe mit smarten Technologien. Massive, 80 cm dicke Außenwände aus Ziegel, dreifach verglaste Holzfenster und moderne Sensortechnologie mit automatisch gesteuerten Lüftungsflügeln sorgen für optimale Raumtemperatur, Wohlfühlatmosphäre und höchste Luftqualität: durch thermische Trägheit und Nutzung der Abwärme von Menschen und Geräten, ganz ohne Heizung und Kühlung, frei von fossiler Primärenergie bei ganzjährig komfortablen 22 bis 26 Grad in Innenräumen.

„Mit ROBIN Seestadt setzen wir am Wiener Büromarkt eine neue Benchmark für innovative, nachhaltige, klimafreundliche sowie im gesamten Lebenszyklus kosteneffiziente Immobilienprojektentwicklung. ROBIN Seestadt kommt ganz ohne Heizung aus und benötigt nur bei Temperaturspitzen zusätzliche Kühlung über eine mit umweltfreundlicher Photovoltaik betriebene Wärmepumpe. Im systembedingten Betrieb verursacht ROBIN Seestadt weder Energiekosten noch klimaschädliche Treibhausemissionen. Durch den Einsatz von smarter Software statt wartungsintensiver Hardware reduzieren sich die durchschnittlichen Betriebskosten pro Quadratmeter auf rund drei Euro. Im systembedingten Betrieb fallen keine Energiekosten an. Die Betriebs- und Energiekosten von ROBIN Gebäuden sind deshalb nur halb so hoch wie bei konventionellen Gebäuden“, berichtet DI Gerhard-Emanuel Rieger, Projektleiter bei SORAVIA, über das nachhaltige Vorzeigeprojekt, das künftig auch an anderen Standorten zum Einsatz kommen soll.

SORAVIA

Höchste Nachhaltigkeitsstandards: ROBIN Seestadt setzt neue Maßstäbe in der aspern Seestadt

ROBIN Seestadt ist EU-Taxonomie-konform und verfügt schon jetzt über die begehrte ÖGNB-Gold-Vorzertifizierung. Das dreiteilige Büroensemble befindet sich im Herzen von **aspern** Seestadt, in der bis in die 2030er-Jahre hochwertiger Wohnraum für mehr als 25.000 Menschen sowie über 20.000 moderne Ausbildungs- und Arbeitsplätze entstehen. Aktuell beheimatet die Seestadt mehr als 300 innovative Betriebe und bietet als Vorreiterin in Sachen Nachhaltigkeit, Klimaschutz sowie klimasensibler Städtebau Wohnraum für über 9.400 Menschen und mehr als 4.000 Arbeitsplätze.

Bereits vor Realisierung war die Privatuniversität Schloss Seeburg als Käuferin des ROBIN-Gebäudes C vom Projekt am attraktiven Standort überzeugt. Interessierte Unternehmen können sich jetzt noch Flächen in den Gebäuden A und B sichern. Die Vermarktung erfolgt durch IMMOcontract, EHL Gewerbeimmobilien und CBRE.

Alle Mieter:innen von ROBIN Seestadt erfahren zudem durch einen ÖkoBonus-Check der UMWELTBERATUNG konkrete Unterstützung und umfassende Empfehlungen zur nachhaltigen Büronutzung und einer ÖkoBonus Auszeichnung. Bereits in diesem Jahr freute sich SORAVIA über die Auszeichnung von ROBIN Seestadt als Top-4-Projekt des begehrten Green Marketing Awards.

Alle Informationen zu ROBIN Seestadt erhalten Sie unter robin.eco

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel numa und Ruby Hotels, sowie LOISIUM runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 4.210 Mitarbeiter:innen.

www.soravia.at

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: SORAVIA feiert die Dachgleiche bei ROBIN Seestadt: Das von der Natur inspirierte dreiteilige Bürogebäudeensemble ist bereits jetzt ÖGNB-Gold vorzertifiziert. Geplante Fertigstellung ist bereits im Sommer 2024. © Patricia Bagienski-Grandits

Bild 2: Innovation am Wiener Büromarkt: ROBIN-Gebäude kommen ganz ohne Heizung und Kühlung aus, frei von fossiler Primärenergie bei ganzjährig komfortablen 22 bis 26 Grad in Innenräumen.

© Patricia Bagienski-Grandits

Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Johanna Mölzer

Marketing und Kommunikation

E-Mail: j.moelzer@soravia.at