

# SORAVIA

Pressemeldung

## **SORAVIA erwirbt Mehrheitsanteil am deutschen Property Management Spezialisten CAPERA**

**SORAVIA baut die Positionierung am attraktiven Kernmarkt Deutschland aus und intensiviert die Zusammenarbeit mit dem strategischen Partner denkmalneu.**

**Wien, 10.05.2022** – SORAVIA verstärkt über das Tochterunternehmen ADOMO das Engagement am Kernmarkt Deutschland und erwirbt die CAPERA Immobilien Service GmbH, die mit rund 3 Millionen m<sup>2</sup> verwalteter Fläche eines der führenden Property Management Unternehmen in Deutschland ist. Die Übernahme von CAPERA erfolgt gemeinsam mit dem langjährigen Partner denkmalneu GmbH, die sich mit 33% beteiligt hat und ihre Expertise im Bereich der Immobilienverwaltung in die gemeinsame Firma einbringen wird. CAPERA bietet als Full-Service Immobilienmanagement-Anbieter kaufmännische Verwaltung, technische Bewirtschaftung und Mieterbetreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. SORAVIA, denkmalneu und der Verkäufer CORESTATE haben bereits eine Einigung erzielt, die Transaktion wird Ende Mai abgeschlossen.

„Seit der Gründung 2013 ist CAPERA eindrucksvoll gewachsen. Die Unternehmensentwicklung und die starke Nachfrage unterstreichen die hohe Servicequalität. Gemeinsam mit denkmalneu werden wir diesen Erfolgskurs vorantreiben und das Angebot für Investoren und Partner weiter ausbauen. Die Integration von CAPERA in die SORAVIA-Tochtergesellschaft ADOMO und Kooperation mit einem erfolgreichen, etablierten Partner ist ein weiterer Meilenstein unserer langfristigen Expansionsstrategie am begehrten deutschen Immobilienmarkt“, erklärt Erwin Soravia, CEO von SORAVIA.

„Die Vernetzung von Expertise steht seit der Gründung von denkmalneu im Mittelpunkt unserer Tätigkeiten. Bestes Beispiel hierfür ist unsere erfolgreiche Zusammenarbeit mit SORAVIA. Mit dem gemeinsamen Erwerb von CAPERA intensivieren wir die Partnerschaft. Die Bündelung unserer Kompetenzen schafft optimale Voraussetzungen für die Weiterentwicklung von CAPERA und nachhaltiges Wachstum“, ergänzt Jürgen Dziumbła, Gründer und Geschäftsführer von denkmalneu.

„Mit SORAVIA und denkmalneu haben wir ideale strategische Partner und neue ‘Best Owner’ für unser Property-Management-Geschäft gefunden. Eingebettet in einen führenden deutschsprachigen Immobilienkonzern eröffnen sich für CAPERA zahlreiche neue Möglichkeiten die Wachstumsgeschichte erfolgreich weiterzuschreiben. Gleichzeitig setzen wir bei CORESTATE mit dem Verkauf einen weiteren Meilenstein auf dem Weg hin zu einem fokussierten Investmentmanager“, führt Stavros Efremidis, CEO der CORESTATE Capital Group, aus.

### **Nutzung von Synergien**

# SORAVIA

Innerhalb der SORAVIA-Gruppe wird CAPERA in das Tochterunternehmen ADOMO Deutschland integriert. SORAVIA und denkmalneu setzen zur Fortführung der weiteren Expansion langfristig auf die stabile Managementstruktur von CAPERA. ADOMO hat sich auf die Bereiche Facility- und Property-Management spezialisiert und bietet CAPERA optimale Synergiemöglichkeiten für weiteres, nachhaltiges Wachstum im deutschen Raum. Schon heute betreuen die mehr als 320 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von CAPERA mit 15 Standorten in Deutschland und einer Niederlassung in Österreich rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten für Immobilieneigentümer, Asset Manager, Fondsinitalatoren und Wohnungsbaugesellschaften. Künftig wird CAPERA auch mit der Verwaltung von SORAVIA Immobilienprojekten nach Fertigstellung betraut.

Mit dem Kauf von CAPERA verstärkt SORAVIA zudem die strategische Partnerschaft mit der auf die Geschäftsfelder Property, Hospitality und PropTech spezialisierten denkmalneu-Unternehmensgruppe. Gemeinsam haben SORAVIA und denkmalneu bereits Erfolgsprojekte wie das Munich City Portfolio in München oder das Hotel Bonvecchiatti in Venedig entwickelt. Die Einbettung von CAPERA in das SORAVIA Tochterunternehmen ADOMO sowie die Kombination der Stärken und Kompetenzen der neuen Eigentümer schaffen den optimalen Rahmen für weiteres, nachhaltiges Wachstum sowie für die Weiterentwicklung hochqualitativer Services für Investoren und Partner.

## Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Quartiersentwicklung, frei finanziierter und sozialer Wohnbau, Bürogebäude und Hospitality. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management, sowie Investment Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel Dorotheum und Ruby Hotels, runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.330 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. [www.soravia.at](http://www.soravia.at)

## Über denkmalneu

Die denkmalneu-Unternehmensgruppe richtet ihr gesamtes Handeln darauf aus, nachhaltig sinnstiftende Werte zu schaffen, für Investoren, Kapitalanleger und Partner. Dem zu Grunde liegt die Überzeugung in die Wertbeständigkeit des Besonderen. Aus diesem Motiv heraus schafft die Unternehmensgruppe exklusive Anlageprodukte. Seit 1998. Die denkmalneu-Unternehmensgruppe beschäftigt ca. 250 Mitarbeiter und konzentriert ihre Kompetenzen auf die drei Geschäftsfelder Property, Hospitality und PropTech. Im Kern aller drei Geschäftsbereiche steht die Immobilie als Wertschöpfungsobjekt. Vernetztes Know-How und Erfahrung aus allen Teilbereichen von Ankauf, Planung, Marketing, Digitalisierung, Vertrieb, Bau, Vermietung, Verwaltung bis zum Betrieb, bilden die Basis des Unternehmenserfolgs. Die Ausrichtung der Gruppe wird von einem Transaktionsvolumen von über 1 Mrd. € sowie durch über 20 internationale Auszeichnungen in den verschiedenen Geschäftsbereichen bestätigt. [www.denkmalneu.com](http://www.denkmalneu.com)

## Über CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von rund 27 Milliarden Euro (per 31.12.2021). Das Unternehmen versteht sich als Manager der

# SORAVIA

gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette und bietet Investoren über seine vollintegrierte Immobilien-Plattform insbesondere die Möglichkeit, in große gesellschaftliche Trends wie Urbanisierung, demographischer Wandel oder Nachhaltigkeit zu investieren, welche die Wohn-, Lebens- und Arbeitswelt langfristig weiter entscheidend beeinflussen werden. Die konsequente Fokussierung auf nachhaltig erfolgreiche Assetklassen ist ein zentraler Eckpunkt der Unternehmensstrategie. Alle Konzepte werden bei CORESTATE von einer branchenweit einzigartigen ESG-Expertise flankiert. Mit rund 850 Experten hält CORESTATE für Kunden und Investoren ein vollumfängliches Service- & Beratungsspektrum aus einer Hand bereit – von der Projektfinanzierung über das Management von Immobilien bis zum Verkauf. CORESTATE ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert und europaweit in 11 Ländern mit Niederlassungen unter anderem in Frankfurt, Wien, Zürich, Paris, Madrid und London als angesehener Geschäftspartner für institutionelle und semi-institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Weitere Informationen finden Sie unter [www.corestate-capital.com](http://www.corestate-capital.com).

## **Rückfragen & Kontakt:**

**SORAVIA**

Rafaela Reiter

Marketing und Kommunikation

E-Mail: [r.reiter@soravia.at](mailto:r.reiter@soravia.at)