



Pressemeldung

Dachgleiche bei Wiener Landmark DANUBEFLATS von S+B Gruppe und SORAVIA

Gleichenfeier bei Österreichs höchstem Wohnturm DANUBEFLATS: Bereits 4,5 Jahre nach Spatenstich haben die Projektentwickler S+B Gruppe und SORAVIA zur Präsentation des Baufortschritts des 180 Meter hohen Wohnturms DANUBEFLATS eingeladen. DANUBEFLATS kombiniert eine exklusive Lage direkt an der Neuen Donau mit zukunftsweisendem Wohnerlebnis. Nach internationalem Vorbild setzt Wiens neue Landmark am Wasser neue Maßstäbe für höchsten Wohnkomfort, handverlesene Services sowie Design und Architektur. DANUBEFLATS ist schon jetzt eines der begehrtesten Highlights am Luxuswohnsegment der Bundeshauptstadt: Rund 90% der rund 500 Wohnungen sind bereits verkauft. Geplante Übergabe an die Eigentümer:innen ist Ende 2024.

Wien, 14. September 2023 – „In einem der spannendsten Stadtentwicklungsgebiete in Europa, der D-City, war es uns ein großes Anliegen einen konkreten Beitrag für einen vielseitigen, lebendigen und nachhaltig vitalen neuen Stadtteil zu leisten“, berichtet Ing. Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe AG. Direkt an der Neuen Donau entwickeln die Projektpartner S+B Gruppe und SORAVIA gemeinsam DANUBEFLATS. Entworfen wurde das neue Landmark für Wien vom Architektenteam A01 Architekten. Der zukunftsweisende Wohnturm steht für Luxuswohnen, das keine Wünsche offenlässt. DANUBEFLATS überzeugt durch High-End-Ausstattung mit atemberaubenden Ausblick und perfekter Anbindung an die Innenstadt. Die S+B Gruppe und SORAVIA fokussieren sich in allen Projektschritten auf Architektur, Design und exklusiven Services nach internationalem Vorbild. „Hochhäuser wie DANUBEFLATS sind für nachhaltige Stadtentwicklung mit besonders großer Verantwortung verbunden. In zahlreichen Metropolen sind Wohntürme am Wasser bereits ein fixer Bestandteil des Stadtbildes. Sie prägen Stadtteile und entfalten repräsentative Wirkung und Strahlkraft weit über das Gebäude hinaus. DANUBEFLATS wird nach Fertigstellung nicht nur ein architektonisches Meisterwerk, sondern auch ein Ort für modernes, urbanes sowie nachhaltiges Leben“, sagt Mag. Erwin SORAVIA, CEO von SORAVIA.

Aufwertung des Stadtteils

Besonderer Fokus der Projektrealisierung liegt auf der Nutzung der Erdgeschoßzonen sowie der Neugestaltung attraktiver Freiflächen. Im Sockelgebäude von DANUEBFLATS sind Nahversorger für den täglichen Bedarf sowie ein Restaurant geplant. Durch die teilweise Überplattung der Autobahn wird die Lärmbelastung für die gesamte Nachbarschaft nachhaltig verringert. Benachbarte Gebäude erhalten dadurch auch erstmals einen direkten, öffentlichen Zugang zur Donau in Form eines 50 Meter langen Badesteges. Die großzügige Neugestaltung und Begrünung der Freiflächen und des neu gestalteten Copa Beach verleihen dem Gebiet ein neues und urbanes Flair und werten die gesamte D-City erheblich auf.

Wohnen auf höchstem Niveau

Bewohner:innen und Gäste werden bei DANUBEFLATS stilvoll in der eleganten Lobby mit eigenem Doorman, der sich um alle Wünsche und Anliegen kümmert, empfangen. Die Erfüllung des luxuriösen Wohntraums ist bereits ab 30m² möglich. Für ganzjähriges Urlaubsfeeling sorgen private Freiflächen, atemberaubende Ausblicke sowie ein beheizter Pool, hauseigenes Gym, Sauna, eine Cocktailbar und eine Event-Lounge.

Technische Expertise und Konstruktionsorgfalt

Die einzigartige Lage direkt am Wasser und über der Autobahn erforderte komplexe statische Lösungen. Ein Teil der Grundfläche steht auf der überbauten Autobahn und die Lasten wurden durch ein Stahlbauwerk an den Hauptbaukörper und den Kern verteilt. Weiters wurden komplizierte Tiefbauarbeiten mit zusätzlichen Sicherungsmaßnahmen für die Reichsbrücke notwendig. Während der Errichtung der DANUBEFLATS kommen rund 55.000 Kubikmeter Beton und 10.000 Tonnen Stahl zum Einsatz. Diese Materialien schaffen die solide Basis des Turms und gewährleisten Stabilität. 864 Schleuderbetonstützen und 112 Verbundstützen spielen eine



DANUBEFLATS

THE ONE AND ONLY.

entscheidende Rolle für die Gebäudestatik und tragen zur strukturellen Integrität bei. DANUBEFLATS beeindruckt mit weiteren Merkmalen der Superlative: Österreichs höchster Wohnturm hat ein Gesamtgewicht von 120.000 Tonnen, das entspricht dem Gewicht von 600 Jumbojets. Würde man alle Pläne, die während der Bauzeit gezeichnet, geändert und freigegeben wurden, ausgedruckt aufeinander stapeln, hätte man einen „Planturm“ von 50 Meter Höhe. Rund 3.000.000 Meter Kabeln und Verrohrungen wurden bei der Errichtung verbaut – dies wiederum entspricht einer Strecke von Wien nach Madeira. Zudem wird DANUBEFLATS die schnellsten Aufzüge Österreichs bieten.

Die Nachfrage und das Interesse an DANUBEFLATS ist außergewöhnlich groß. Unter www.danubeflats.at finden Interessierte alle Details über das Projekt und können mit der Wohnungssuchfunktion nach verfügbaren Grundrissen suchen. Zusätzlich steht im AppStore/Googlestore unter „Danube Flats AR“ eine App zu Verfügung, die zur Entdeckung des Gebäudes mit Augmented Reality Technik einladet.

KEY FACTS:

Nutzung:	500 freifinanzierte Eigentumswohnungen, 159 Mietwohnungen (Bauteil 2)
Infrastruktur:	Supermarkt, Gastronomiebetrieb, High End Serviced Apartments
Nutzfläche:	ca. 42.000 m ² Wohnnutzfläche
Turm:	rund 180 Meter Höhe, 48 Stockwerke
Projektpartner:	S+B Gruppe, SORAVIA
Generalplaner:	S+B Plan & Bau
Architektur:	project A01 architects ZT GmbH, Albert Wimmer ZT-GmbH
Vertrieb:	Exklusivvermarktung durch IMMOcontract
Geplante Fertigstellung:	Ende 2024

PROJEKTMERKMALE:

- Wohnungsgrößen zwischen 30 m² bis ca. 230 m²
- Jede Wohnung mit eigener Freifläche
- Smart Home in allen Wohnungen
- Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum
- Ganzjährig beheizter Pool und Cocktailbar
- Event Lounge, Executive Lounge, Sky Garden sowie Business Lounge mit Meeting-Bereichen
- Luxuriöse High End Serviced Apartments der international erfolgreichen Hotelmarke Adina
- Elegante Lobby mit Doorman
- Lichtdurchflutete, begrünte „Park“Garage
- Perfekte Anbindung an die Innenstadt durch angrenzende U-Bahn Station
- Eldorado für alle möglichen Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Laufen, Wassersport,...

Visualisierung: © Squarebytes



DANUBEFLATS

THE ONE AND ONLY.

Über S+B Gruppe

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7,6 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel numa und Ruby Hotels, sowie LOISIUM runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 4.275 Mitarbeiter:innen.

www.soravia.at

Rückfragehinweis:

S+B Gruppe:

Andrea Jarisch

Marketing

andrea.jarisch@sb-gruppe.at

SORAVIA:

Rafaela Reiter

Marketing & Kommunikation

r.reiter@soravia.at