



SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hoteldevelopments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels. SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 5,7 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 2.300 Mitarbeiter.

In unserer Zentrale in Wien bieten wir zum ehest möglichen Eintritt einer dynamischen, zielstrebigen Persönlichkeit die Karrierechance als

### Senior Projektcontroller/in (40h/Woche)

#### Diese Aufgaben erwarten Sie bei uns:

- Selbstständige kfm. Betreuung von Immobilienprojekten über den gesamten Entwicklungszyklus
- Erstellung und Risikoanalyse von Projektkalkulationen
- Durchführung von Soll-Ist-Vergleichen
- Erstellung von Adhoc-Reports und Liquiditätsforecasts
- Budgetierung sowie laufendes Forecasting
- Koordination mit externen Dienstleistern und Projektpartnern
- Unterstützung bei Verkaufstransaktionen und Due Diligence Prozessen
- Mitwirken beim Jahresabschluss von diversen Projektgesellschaften
- Erfassung und Freigabe von Rechnungen/Zahlungen
- Enge Zusammenarbeit mit Eigenkapitalpartnern

#### Ihr Profil, das uns überzeugt:

- Abgeschlossenes Wirtschaftsstudium
- Fundierte, mehrjährige Berufserfahrung im Finance & Controlling der Immobilienentwicklung
- Ausgeprägtes, betriebswirtschaftliches Verständnis und hohe Zahlenaffinität
- Hohe Sozialkompetenz insbesondere Kommunikationsstärke sowie Durchsetzungskraft
- Selbständige, eigenverantwortliche und initiative Arbeitsweise
- Sehr hohe IT-Affinität (ausgezeichnete Excel-Kenntnisse)
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Hohe Belastbarkeit, Flexibilität und Teamfähigkeit

#### Das bieten wir Ihnen:

- Vielseitiges Aufgabenspektrum in einer innovativen österreichischen Unternehmensgruppe
- Mitarbeit in einem kleinen, erfolgreichen und dynamischen Team mit bestem Betriebsklima
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit

Für diese Position ist ein Jahresgehalt iHv EUR 60.000,-- **brutto**, mit Bereitschaft zur Überbezahlung je nach Qualifikation des Bewerbers, vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Lichtbild und Zeugnisse direkt über unsere Homepage.

[Hier können Sie sich online bewerben!](#)

Julia Höfer, Leitung Konzern Personalmanagement, Telefon: +43 1 716 90 1431  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3, 1030 Wien,