

**PRESSEMITTEILUNG****Spatenstich für Hotel im Millennium Park**

Neues Businesshotel als zentrale Infrastruktur und Landmark im Rheintal

Kooperation der PRISMA Unternehmensgruppe mit SORAVIA

Betreiber wird die europaweit tätige AMEDIA Hotel GmbH

**Lustenau, 10. September 2019 – Im Rahmen eines gemeinsamen Spatenstichs mit dem Vorstand der PRISMA Unternehmensgruppe DI Bernhard Ölz, dem CFO von SORAVIA Mag. Peter Steurer, Bürgermeister Dr. Kurt Fischer sowie Vertretern des Projekt- und Planungsteams wurde der Beginn der Arbeiten für ein neues Businesshotel im Millennium Park gefeiert. Die geplante Fertigstellung für das von Dietrich | Untertrifaller Architekten entworfene Hotel ist im Frühjahr 2021.**

**Businesshotel als ideale Ergänzung für den Standort**

Das neue „AMEDIA Lustenau“ wird ein 4-Sterne-Businesshotel mit einzigartiger Architektur, idealer verkehrsgünstiger Lage mit 114 Zimmern, Seminarräumen, einem offenen Lounge- und Restaurant-Konzept, wie auch einer Tiefgarage. Zimmer und Ausstattung des von Dietrich | Untertrifaller Architekten geplanten Hotels wurden nach den Anforderungen und heutigen Erwartungen eines internationalen Hotelgastes mit qualitativ hochwertigem und technologisch fortschrittlichem Innendesign angepasst. Ein Schwerpunkt ist das Medienangebot, welches auch Teil des Markennamens ist. Gemäß dem Konzept von AMEDIA wird sich auch der Standort im Millennium Park neben einer hohen Servicequalität, neuester Technologie und WLAN insbesondere durch Aspekte wie Design, Lifestyle und Kunst auszeichnen.

**Kooperatives Umsetzungsmodell**

Die Umsetzung des Hotels erfolgt als Joint Venture der PRISMA Unternehmensgruppe und SORAVIA. Die beiden Unternehmen sind für die gemeinsame Projektentwicklung und Umsetzung verantwortlich. Die AMEDIA Gruppe mit Sitz in Wels wird den Standort langfristig betreiben.

**Zukunftsweisender Arbeits- und Lebensraum**

Zentrale Lage, gut ausgebaute Infrastruktur, hohe architektonische und gestalterische Ansprüche (Baukulturgemeinde-Preis 2016) sowie moderne, flexible Raumangebote machen den Millennium Park in Lustenau zum attraktiven Standort für nationale und internationale Technologie- und Dienstleistungsunternehmen. Mit einem vielfältigen Angebot an fachlichen und gesellschaftlichen Veranstaltungen wie beispielsweise der Serie „Innovation V“ oder den regelmäßigen Events der Industriellenvereinigung Vorarlberg schafft der Millennium Park zudem wertvolle Kommunikations- und Vernetzungsmöglichkeiten.

Das ursprüngliche Betriebskonzept wurde im Jahr 1997 von der PRISMA Unternehmensgruppe in Kooperation mit der Marktgemeinde Lustenau entwickelt. Heute haben ca. 75 Unternehmen mit ca. 750 MitarbeiterInnen ihren Sitz im Millennium Park. Zum umfangreichen Infrastrukturangebot am Standort

gehört, neben zwei Restaurants, Seminar- und Veranstaltungsräumlichkeiten, auch die Kinderbetreuung Millennium Park (KIMI). Der Standort wurde in den vergangenen Jahren laufend weiterentwickelt.

### **Weitere Betriebs- und Gewerbegebäude in Planung**

Nördlich des neuen Hotels laufen aktuell die Planungsarbeiten für neue, multifunktional nutzbare Betriebs- und Gewerbeflächen. Die konzipierten Baukörper ermöglichen getrennt nutzbare Firmeneinheiten, die Tiefgarage dieses Areals wird an die Hoteltiefgarage angeschlossen. Der geplante Umsetzungsbeginn für diese Gebäude ist im Jahr 2020.

### **Statement DI Bernhard Ölz, Vorstand PRISMA Unternehmensgruppe**

„Der heutige Spatenstich für das neue Hotel ist ein weiterer bedeutender Meilenstein in der Entwicklung des vielfältigen Innovations-Ökosystems Millennium Park und ideale Ergänzung des heute schon umfassenden Infrastruktur- und Dienstleistungsangebots. Es freut uns, dass wir erfahrene Partner für die Realisierung und den Betrieb unseres ersten Hotelstandortes in Vorarlberg gewinnen konnten.“

### **Statement Mag. Peter Steurer, CFO SORAVIA**

„Wir freuen uns, die PRISMA Unternehmensgruppe bei der erfolgreichen Weiterentwicklung des Millennium Parks unterstützen zu dürfen. Mit unserer langjährigen Erfahrung in der Realisierung von Hotelentwicklungen sind wir überzeugt, einen wesentlichen Beitrag zur erfolgreichen Umsetzung des geplanten Projektes leisten zu können. Wir sehen dieses Projekt als Startschuss für weitere gemeinsame Hotelentwicklungen mit der PRISMA Unternehmensgruppe mit Fokus auf wirtschaftsstarke Regionen im deutschsprachigen Raum.“

### **Statement Bürgermeister Dr. Kurt Fischer, Marktgemeinde Lustenau**

„Der Millennium Park macht Lustenau zu einem ausgezeichneten Standort für regionale und internationale Unternehmen. Die Firmen profitieren von der hervorragenden Infrastruktur, dem attraktiven Nutzungsmix und dem hochwertigen Ambiente. Dass die Erfolgsgeschichte mit einem neuen Hotel nun weitergeschrieben wird, ist für die Gesamtentwicklung Lustenaus sehr positiv.“

-ENDE PRESSETEXT-

Informationen zum Standort finden Sie unter <http://www.prisma-zentrum.com/mp>.

**Bildmaterial:** © PRISMA Unternehmensgruppe

Spatenstich Hotel im Millennium Park v.l.

Mag. Peter Steurer, Udo M. Chistée, Roland Paar, BM Dr. Kurt Fischer, DI Bernhard Ölz, Arch. DI Helmut Dietrich, Andreas Lehner MSc. arch., Wolfgang Rüb, Christian Wenzlik, Stefan Nachbaur

Rendering Hotel im Millennium Park

### **Factbox Millennium Park – Gesamtübersicht**

Gesamtfläche:	ca. 100.000 m <sup>2</sup>
Projektentwicklung- & management:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH CAMPUS V, Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn
Schwerpunkte:	Arbeits- und Lebensraum für innovations- und technologieorientierte Unternehmen und Institutionen sowie ergänzende Wirtschaftsdienstleister  KIMI Kinderbetreuung, Gastronomiebetriebe, Foyer- und Seminarräume, KOMPAKT Büros, Außen- und Tiefgaragenstellplätze, Fitnessstudio  Innovation V, Meet & Greet, Lange Nacht der Forschung
Unternehmen und MitarbeiterInnen:	ca. 75 Unternehmen (inkl. EPU) mit ca. 750 MitarbeiterInnen

### **Factbox Millennium Park - Hotel**

Standort:	Millennium Park, 6890 Lustenau
Grundstücksfläche:	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
Eigentümer/Investor:	QU Investment GmbH Joint Venture der PRISMA Unternehmensgruppe (50%) und der SORAVIA Gruppe (50%)
Entwicklung, Umsetzung und Management:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH CAMPUS V, Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn in Kooperation mit der SoReal GmbH, Wien
Nutzflächen:	114 Zimmer, Seminarräume, Empfang, Bar/Lounge, Frühstücksraum, Küche
Parkplätze:	ca. 40 Tiefgaragenstellplätze und ca. 50 Freistellplätze
Architektur:	Dietrich   Untertrifaller Architekten Arlbergstraße 117, 6900 Bregenz
Zeitplan/Umsetzung (geplant)	Baustart September 2019 Fertigstellung Frühjahr 2021
Investitionsvolumen:	ca. EUR 15 Mio.

## **PRISMA Unternehmensgruppe**

Die Kompetenzfelder der PRISMA Unternehmensgruppe liegen in der aktiven Gestaltung von Dorf-, Stadtteil- und Stadtentwicklungsprojekten sowie der Entwicklung, Umsetzung und langfristigen Führung von Impulsstandorten für Innovation, Technologie und Kreativität. Programme und Initiativen wie das designforum, die Innovation Night, die überbetrieblichen Kinderbetreuungseinrichtungen, Unternehmensgründermodelle, Veranstaltungen sowie Workshops im Kreativ- und Innovationsbereich sind wesentliche Bestandteile lebendiger und aktiv betreuter Standorte.

Die PRISMA Unternehmensgruppe hat mehr als 60 Innenstadtentwicklungsprojekte sowie Innovations- und Technologiestandorte in Vorarlberg, Tirol, Salzburg, Wien, Süddeutschland und der Ostschweiz konzipiert, entwickelt und realisiert. Die Entwicklung und Umsetzung von Investoren- und Partnership Modellen sowie die laufende gesamthafte Standortbetreuung, die nachhaltige Weiterentwicklung der einzelnen Quartiere sowie die aktive Einbindung in das überregionale Standortnetzwerk werden vollumfänglich von der PRISMA übernommen.

[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

## **SORAVIA**

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hoteldevelopments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.

Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels.

SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 5,7 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 2.300 Mitarbeiter.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

## **AMEDIA INTERNATIONAL**

Amedia International und die Marken der Amedia Gruppe stehen seit 2008 für außergewöhnliche Gästelerlebnisse und Qualitätsversprechen mit Herzlichkeit und österreichischer Servicekultur. Wir entwickeln und betreiben erfolgreich Hotels in den Zentraleuropäischen Märkten Deutschland, Österreich, Niederlande, Tschechische Republik und Polen im 3 und 4 Stern Segment mit Konzentration auf Business- & Tagungshotels. Zu unseren Stärken zählt der Neubau wie auch die Repositionierung von Bestandhotels und die Umwandlung von Bürohäusern in Hotels.

[www.amediahotels.com](http://www.amediahotels.com)

## **Medienkontakt PRISMA**

Mag. Alexander Frischmann, PRISMA Holding AG  
T. +43/5572/22 1 22, [alexander.frischmann@prisma-zentrum.com](mailto:alexander.frischmann@prisma-zentrum.com)

Bildmaterial und ergänzende Informationen <http://newsroom.prisma-zentrum.com>

 [facebook.com/PRISMAUnternehmensgruppe](https://facebook.com/PRISMAUnternehmensgruppe)

 [youtube.com/user/PRISMAGruppe](https://youtube.com/user/PRISMAGruppe)

 [twitter.com/prisma\\_zentrum](https://twitter.com/prisma_zentrum)

 [instagram.com/prismagruppe/](https://instagram.com/prismagruppe/)