

SORAVIA

SORAVIA entwickelt gemischtes Quartier am Mainzer Zollhafen

Inmitten des neuen Wohngebiets „Zollhafen Mainz“ realisiert SORAVIA ein Quartier mit Miet- und Eigentumswohnungen sowie einem Hotel. Die Fertigstellung wird im Frühjahr 2022 erfolgen.

Mainz, 09. Februar 2021 – Das Neubauensemble „Zollhafen Elements“ entsteht direkt am Hafenbecken des Mainzer Zollhafens. 39 hochwertige Eigentumswohnungen direkt am Wasser ermöglichen exklusives Wohnen in Bestlage. Ein weiterer Wohnkomplex mit 77 Mietwohnungen entsteht auf der Seite der Rheinallee. Diese werden nach Fertigstellung an die Käuferin Quantum Immobilien AG übergeben. Komplettiert wird das gemischte Quartier von einem Drei-Sterne-Hotel der H-Hotel Gruppe mit insgesamt 195 Zimmern. Das gesamte Projektvolumen beträgt 84 Millionen Euro. Die Nutzfläche des Areals wird nach Fertigstellung rund 14.200 Quadratmeter betragen.

Erwin Soravia, CEO des SORAVIA Konzerns, sieht das Projekt als vielversprechende Investition: *„Zollhafen Elements liegt an einem der attraktivsten Wasserstandorte im gesamten Rhein-Main-Gebiet, inmitten der lebendigen und stetig wachsenden Landeshauptstadt Mainz. Die Mischung aus exklusivem Wohnen, Hotellerie, Kultur- und Freizeitangeboten ist in dieser Dichte etwas Besonderes und besitzt Strahlkraft weit über die Stadtgrenzen hinaus. Unser Projekt fügt sich dabei ideal in die bereits bestehenden Planungen am Standort ein. Wir wollen unser umfassendes Know-how bei Quartiersentwicklungen einbringen, um den im Wandel befindlichen Zollhafen für Bewohner und alle Mainzer künftig noch attraktiver zu machen.“*

Großzügige Grundrisse kennzeichnen die zwischen 75 und 160 Quadratmeter großen Eigentumswohnungen mit jeweils zwei bis fünf Zimmern. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse bzw. im Erdgeschoss über eine eigene Gartenfläche direkt am Wasser. Neben Etagenwohnungen stehen auch drei Penthäuser zum Verkauf, die individuell nach Kundenwunsch gestaltet werden können.

Das umliegende Stadtquartier „Zollhafen Mainz“ bietet eine hervorragende Infrastrukturanbindung. Neben drei Kindergärten gibt es für Familien eine breite Auswahl möglicher Schulen, von Grund- und Realschulen über Gymnasien bis hin zu renommierten Privatschulen. Auch Restaurants, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind durch die Nähe zum Rheinufer und die Nachbarschaft zum Hafen in großer Zahl vorhanden. Zum Mainzer Hauptbahnhof ist es nicht weit, der Flughafen Frankfurt am Main ist in weniger als 30 Minuten erreichbar.

Für den Vertrieb und die Vermarktung sind die Immobilienexperten von Heger & Fuhr Real Estate verantwortlich.

Weitere Informationen bietet die Webseite www.zollhafen-elements.de.

SORAVIA

Über SORAVIA

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, frei finanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderter Wohnbau, Hotel-Developments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.

Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels.

SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 6,3 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich und Deutschland. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.330 Mitarbeiter.

Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Yana Boyer-Telmer

Leitung Konzern Marketing und Kommunikation

Soravia Service GmbH

TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3

1030 Wien, Österreich

Telefon: +43 1 716 90 1425

E-Mail: Y.Boyer-Telmer@soravia.at