

AUSTRO TOWER – Höchstes Gebäude am Donaukanal feiert Dachgleiche

Trotz Corona-Einschränkungen feiert das neue Landmark am zentralen Tor Wiens planmäßig seine Dachgleiche. Schon Ende des Jahres werden Austro Control, ASFINAG und SORAVIA im AUSTRO TOWER ihre neuen Headquarters beziehen.

Mit 136 Metern Höhe und 38 Geschossen glänzt Wiens jüngster Turm nicht nur mit seiner verglasten Fassade, sondern auch durch sein gutes Timing. Denn trotz zwischenzeitlichem Verzug aufgrund der Pandemie, schaffte es der zuständige Hochbauer Swietelsky diese Zeit wieder weitgehend aufzuholen und die traditionell wichtige Dachgleiche fristgerecht zu verkünden: *„Eine ausgeklügelte Logistik und innovative Bautechnik ermöglichten ein denkbar hohes Bautempo. Dadurch können wir aktuell von einer planmäßigen Fertigstellung des fünfthöchsten Hochhauses Österreichs per Dezember 2021 ausgehen. Ich bedanke mich bei SORAVIA für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit“*, kommentiert Swietelsky-Vorstandsvorsitzender Dipl.-Ing. Karl Weidlinger das Miteinander.

Beste Lage, höchste Funktionalität und perfekte Infrastruktur

Für die neuen Mieter bietet der AUSTRO TOWER neben seiner idealen Anbindung auch hochklassige funktionale Eigenschaften: Das hauseigene Konferenzzentrum schafft Raum für Tagungen und Events und mit einem hauseigenen Restaurant und einer Cafeteria steht der kulinarischen Versorgung nichts im Wege. Die unmittelbare Nachbarschaft zu TownTown und Trlllple bietet darüber hinaus eine vielseitige Infrastruktur. Zusätzlich überzeugt die Lage durch die Nähe zum Donaukanal und dem grünen Prater sowie der nahtlosen Anbindung – mit der U3 und der Süd-Ost-Tangente vor der Haustür – an Innenstadt und Flughafen.

„Wir freuen uns, schon bald an unsere Wirkungsstätte im dritten Bezirk, in der Nähe der Überflugs-Kontrollzentrale, zurückkehren zu können. Konzipiert nach den modernsten Richtlinien für nachhaltiges Bauen ist der AUSTRO TOWER nicht nur architektonisch besonders gelungen, sondern wird den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern von Austro Control in den kommenden Jahren auch hervorragende und zeitgemäße Arbeitsbedingungen bieten“, sagt Austro Control-Geschäftsführerin Valerie Hackl anlässlich der Dachgleiche.

Für die beiden ASFINAG-Vorstände Hartwig Hufnagl und Josef Fiala bedeutet der Umzug „aus drei mach eins“, was neben operativen Synergien natürlich auch zahlreiche Effizienzvorteile mit sich bringt: *„Mit dem neuen Standort im AUSTRO TOWER vereinen wir die drei Wiener Bürostandorte der ASFINAG und schaffen damit Synergien. Die neue Firmenzentrale direkt an der Süd-Ost-Tangente bringt uns auch örtlich noch näher zu unseren Kundinnen und Kunden. Für unsere Mitarbeitenden bietet der neue ASFINAG-Standort ein modernes und funktionales Arbeitsumfeld in zentraler Lage an einer Schnittstelle von Autobahn und öffentlichem Verkehr.“*

SORAVIA

Und auch seitens DEKA Immobilien – die im Mai 2020 den AUSTRO TOWERS für verschiedene deutsche Vorsorgewerke gekauft hat – zeigt man sich erfreut über die gute Zusammenarbeit aller Beteiligten und die pünktliche Fertigstellung.

Ein Hochhaus nach höchsten ökologischen Standards

Gebaut wird nach höchsten ökologischen Standards. Der AUSTRO TOWER wird – wie auch die Triple Türme – mit Wasser aus dem Donaukanal geheizt und gekühlt. Durch Einsatz von hocheffizienten Wasserpumpen wird der fossile Energieverbrauch für Kühlung und Heizung auf diesem Weg so klein wie möglich gehalten. Denn das klare Ziel heißt auch für den AUSTRO TOWER beim LEED-Standard sowie im Bereich der ÖGNI-Zertifizierung jeweils Platin-Standard zu erreichen.

SORAVIA CEO Erwin Soravia meint deshalb: *„Wir sind sehr stolz darauf, mit dem AUSTRO TOWER eine gebührende Vollendung für die Quartiersentwicklung TownTown zu schaffen. Besonders freue ich mich darauf, hier schon bald unser neues Headquarter beziehen zu können – in einem der innovativsten Bürogebäude des Landes, mit Top-Anbindung und idealer Infrastruktur, hochkarätigen Nachbarn und viel Grün vor der Haustür.“*

[Die Dachgleiche des AUSTRO TOWERS im Video](#)

Über SORAVIA:

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierter Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderter Wohnbau, Hotel-Developments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.

Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels.

SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 6,3 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich und Deutschland. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.330 Mitarbeiter.

www.soravia.at

Über SWIETELSKY

SWIETELSKY ist ein führendes Bauunternehmen in Zentral- und Osteuropa. Mit der Kraft von rund 11.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erwirtschaftet der Konzern mehr als drei Milliarden Euro Bauleistung. Eine dezentrale Struktur garantiert eigenverantwortliche Organisationseinheiten und rasche Entscheidungen. Wirtschaftliche Nachhaltigkeit und solide Prosperität zeichnen das Unternehmen aus, sodass man heute das gesamte Leistungsspektrum am Bau mit höchster Qualität, Flexibilität und Termintreue anbieten kann.

SORAVIA

www.swietelsky.at/

Über Austro Control:

Austro Control sorgt für einen sicheren, pünktlichen und umweltschonenden Ablauf des Flugverkehrs im österreichischen Luftraum. Fluglotsinnen und Fluglotsen der Überflugkontrolle und in den Flugsicherungsstellen an allen österreichischen Verkehrsflughäfen führen die Flugzeuge sicher und effizient durch den Luftraum. Die Aufgaben von Austro Control umfassen über die Flugsicherung hinaus die Errichtung und den Betrieb von technischen Flugsicherungsanlagen, den Flugwetterdienst, die Zulassung und Überprüfung von Luftfahrzeugen, die Ausstellung von Piloten-Lizenzen, den Such- und Rettungsdienst, die Aufsicht über Flugschulen und die Bewilligung von Drohnen.

www.austrocontrol.at/

Über ASFINAG:

Die ASFINAG ist einer der bedeutendsten Mobilitätspartner Österreichs. Mit knapp 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern baut, betreibt und bemaute sie mehr als 2.200 Kilometer Autobahnen und Schnellstraßen. Die knapp 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen für hohe Verkehrssicherheit, maßgeschneiderte Verkehrs-Infos und ein gut ausgebautes und bestens serviciertes hochrangiges Streckennetz – und das rund um die Uhr. Dafür investiert die ASFINAG jährlich rund eine Milliarde Euro und ist damit ein verlässlicher Partner, sowohl für ihre Kundinnen und Kunden, als auch für den Wirtschaftsstandort Österreich. Dabei wirtschaftet die ASFINAG ausschließlich mit den Einnahmen aus Maut und Vignette und erhält keine Mittel aus dem Staatsbudget.

www.asfinag.at/

Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Yana Boyer-Telmer

Leitung Konzern Marketing und Kommunikation

Tel: +43 1 716 90 1425

E-Mail: y.boyer-telmer@soravia.at