

Wir sind ein führendes Unternehmen im Bereich Property- und Facility Management. Als Tochterunternehmen von SORAVIA - einem renommierten und sehr erfolgreichen Immobilienentwickler - bringen wir umfangreiches Know-how in unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwertschöpfungskette mit. Unsere größten Stärken liegen in unserer vielschichtigen Produktpalette, der jahrzehntelangen Erfahrung in der Immobilienbranche sowie in unserer Fähigkeit, unsere Kunden mit maßgeschneiderten Lösungen stets professionell und persönlich zu betreuen.



Aufgrund unserer stetigen Expansion und der bevorstehenden Übernahme zahlreicher Groß- und Luxusimmobilien sind wir derzeit zur Unterstützung unseres Teams in **Wien** auf der Suche nach einem/einer qualifizierten

## **Property Manager/in (m/w/d)**

### **Vollzeit**

#### **Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie bei uns:**

- In dieser abwechslungsreichen Position übernehmen Sie als Teil des Teams Großimmobilien (wie z.B. Triiiple) eigenständig die Verwaltung und Betreuung neuer Objekte nach deren Fertigstellung.
- Sie agieren als erster Ansprechpartner in technischen, kaufmännischen und rechtlichen Belangen für Eigentümer, Mieter, Behörden etc.
- Im Rahmen der operativen Tätigkeit liegt ihr Hauptaugenmerk stets auf der Sicherstellung der Erbringung einer professionellen Dienstleistung und einer nachhaltigen, serviceorientierten Mieter- und Eigentümerbetreuung, bei WEG-Objekten insbesondere auch auf der Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Verantwortung für die Erstellung eines detaillierten Budgets, die Sicherstellung eines aussagekräftigen Reportings, die Koordinierung etwaiger Instandhaltungsmaßnahmen, das Mietvertragsmanagement und die laufende Kostenüberwachung und -optimierung.
- Laufende Betreuung des beauftragten Bewirtschaftungs-, Reparatur- und Instandhaltungsbudgets, sowie die laufende Kostenüberwachung.

#### **Ihr Profil, das uns überzeugt:**

- Für die Position bringen Sie fundierte Kenntnisse der relevanten gesetzlichen Grundlagen (insbesondere MRG/WEG) mit und verfügen über ausgeprägtes Fachwissen im Bereich des technischen und kaufmännischen Immobilienmanagements.
- Sie sind eine service- und lösungsorientierte Persönlichkeit die auch in schwierigen Situationen Ruhe bewahrt.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Liegenschaften (insbesondere in der Beauftragung und Zusammenarbeit mit FM-Dienstleistern) und eine absolvierte Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter runden Ihr fachliches Profil ab.
- Sie sind interessiert an einer neuen Herausforderung, zählen Engagement, Verlässlichkeit und Kommunikation zu ihren Stärken.

#### **Was wir Ihnen bieten können:**

- Attraktives Arbeitsumfeld mit spannenden und abwechslungsreichen Aufgaben
- Ein langfristiges Arbeitsverhältnis als Teil eines engagierten und dynamischen Teams
- Gezielte interne und externe Aus- und Weiterbildung
- Sehr gutes Betriebsklima
- Zentrale Verkehrsanbindung
- Langfristiges Arbeitsverhältnis
- Flexible Arbeitszeiten innerhalb unsers Gleitzeitmodelles.

Für diese Position ist ein Gehalt von EUR 3.000,00 brutto/Monat (Basis Vollzeit) vorgesehen. Bei entsprechender Erfahrung und Qualifikation besteht die Bereitschaft zur Überzahlung.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben, Lichtbild und Zeugnisse) direkt über unsere Homepage.

**[Hier können Sie sich online bewerben!](#)**