



Wir sind ein führendes und unabhängiges Unternehmen im Bereich des Property- und Facility Managements - unsere Leidenschaft ist die Immobilie.

Als Tochterunternehmen von SORAVIA - einem renommierten und sehr erfolgreichen Konzernunternehmen - bringen wir umfangreiches Know-how in unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwertschöpfungskette mit. Unsere größten Stärken liegen in unserer vielschichtigen Produktpalette, der jahrzehntelangen Erfahrung in der Immobilienbranche sowie in unserer Fähigkeit mit maßgeschneiderten Lösungen unsere Kunden stets professionell und persönlich zu betreuen.

Aufgrund unserer stetigen Expansion und der bevorstehenden Übernahme zahlreicher Groß- und Luxusimmobilien sind wir derzeit zur Unterstützung unseres Teams in **Wien** auf der Suche nach einem/einer qualifizierten

## **Junior Hausverwalter/in (m/w/d)** **Vollzeit**

### **Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:**

- Nach einer umfassenden Einarbeitungs- und Einschulungsphase übernehmen Sie nach und nach die selbständige Verwaltung eines Wohnimmobilienportfolios
- Schriftliche und telefonische Korrespondenz mit allen Beteiligten, wie zum Beispiel: Mietern, Eigentümern, Dienstleistern, Behörden,...
- Mithilfe bei der Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Abwicklung von Versicherungsfällen
- Prüfung/ Freigabe von Rechnungen und Mietverträgen
- Regelmäßige Begehung der Liegenschaften
- Planung und Koordinierung von Instandhaltungsmaßnahmen

### **Ihr Profil, das uns überzeugt:**

- Sie verfügen über eine abgeschlossene wirtschaftliche Ausbildung (kaufmännische Lehre, Matura, gerne auch Studienabschluss) und idealerweise erste Berufserfahrung.
- Bestenfalls durchlaufen sie gerade den Kurs zum Immobilienverwalter und möchten nun das Gelernte in die Tat umsetzen oder sind bereit diesen zu absolvieren.
- Sie sind ein Organisationstalent und eine service- und lösungsorientierte Persönlichkeit, die auch in schwierigen Situationen Ruhe bewahrt.
- Sie sind interessiert an einer neuen Herausforderung, zählen Engagement, Verlässlichkeit und Kommunikation zu ihren Stärken.
- Sie sind wissbegierig und interessieren sich sowohl für den technischen als auch rechtlichen Bereich.

### **Was wir Ihnen bieten können:**

- Einen guten Einstieg mit persönlichem Mentor in den Bereich der Hausverwaltung und eine langfristige Anstellung
- Verantwortungsvolle, selbstständige und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Zentrale Verkehrsanbindung
- Gezielte interne Weiterbildung
- Sehr gutes Betriebsklima
- Flexible Arbeitszeiten innerhalb unseres Gleitzeitmodells

Für diese Position ist ein Gehalt von mindestens EUR 1.900 brutto/Monat (Basis Vollzeit) vorgesehen. Bei entsprechender Erfahrung und Qualifikation besteht die deutliche Bereitschaft zur Überzahlung.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben, Lichtbild und Zeugnissen) über unser Bewerbungstool auf [www.soravia.at](http://www.soravia.at)!