

IFA ist seit 1978 Spezialist für direkte Immobilieninvestments für private und institutionelle Anleger in Österreich, hat bisher 469 Projekte realisiert und verwaltet ein Investmentvolumen von 2,35 Mrd. Euro. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit allen verbundenen Dienstleistungen: Von der Planung und Durchführung von Entwicklungsprojekten für Investments über die steuerliche Beratung und Erstellung individueller Finanzierungskonzepte bis hin zu Asset- bzw. Property Management und Vermietung. Zu den Investment-Highlights der letzten Jahre zählen die Wiener Sofiensäle, das Motel One Wien-Staatsoper, das Palais Zollamt Linz oder das Palais Faber in Salzburg.

Zur Verstärkung an unserem Standort in **Linz** suchen wir zum ehest möglichen Eintritt eine/n

Legal Counsel (m/w/d)

Teilzeit 20-30 Std./Woche

Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:

- Sie begleiten den gesamten Prozess der Immobilienprojektentwicklung aus rechtliche Sicht vom Ankauf und Verkauf über die Bauabwicklung bis Förderungen.
- Sie prüfen die Vertriebs- und Kreditunterlagen sowie Bankgarantien.
- Die grundbücherliche Abwicklung und Servitutsverträge gehören ebenso zu Ihren Aufgaben wie Firmenbuchangelegenheiten der Projektgesellschaften.
- Sie wickeln unternehmensinterne Liegenschaftsverkäufe ab, erstellen nachbarrechtliche Vereinbarungen und betreuen Vergleichsverhandlungen und Streitigkeiten.
- Sie beantworten rechtliche Anfragen von Investoren transparent und professionell und übernehmen die konstruktive und enge Kommunikation mit Anwälten.

Ihr Profil, das uns überzeugt:

- Ihre Hochschulausbildung (z.B. Uni, FH in den Bereichen Rechtswissenschaften oder Wirtschaftsrecht) ist abgeschlossen.
- Sie verfügen über eine mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Immobilienprojektentwicklung oder bei einer Rechtsanwaltskanzlei.
- Ein selbstständiger, strukturierter sowie lösungsorientierter Arbeitsstil ist für Sie selbstverständlich.
- Hervorragende mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit sowie sicheres Auftreten zeichnen Sie aus.
- Sie überzeugen durch logisch-analytisches Denkvermögen und eine gewisse Durchsetzungsstärke.
- Ihre Teamfähigkeit und Humor runden Ihr Profil ab.

Was wir Ihnen bieten können:

- Mit dieser Position übernehmen Sie eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer innovativen österreichischen Unternehmensgruppe.
- Wir geben Ihnen gerne die Möglichkeit Ihre eigenen Ideen einzubringen und umzusetzen.
- Wir bieten flexible Arbeitszeiten durch unsere Gleitzeitmodelle.
- Selbstverständlich möchten wir Sie mit unserem bedarfsgerechten Aus- und Weiterbildungsangebot auf dem Laufenden halten.
- Wir befinden uns in zentraler Lage mit bester öffentlicher Anbindung.

Für diese Position ist ein Monatsgehalt von EUR 3.200,- brutto (Basis Vollzeit) mit Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung des Bewerbers vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben, Lichtbild und Zeugnissen) direkt über unsere Homepage: [Hier können Sie sich online bewerben!!](#)

Kontaktdaten: Claudia Sigl, MA / Telefon: +43 732 660 847-2270