



Die ifa AG ist der Spezialist für Immobilieninvestments für private und institutionelle Anleger. Mit einer breiten Palette immobilienbasierter Anlageprodukte inklusive aller damit verbundener Dienstleistungen ist das Tochterunternehmen von **SORAVIA** fest im österreichischen Markt verankert. Zu den Investment-Highlights zählen Prime-Immobilien mit historischer Architektur wie die Wiener Sofiensäle, das Motel One Wien Staatsoper oder das Palais Faber in Salzburg. Darüber hinaus setzt die ifa AG wichtige Impulse zu Stadtentwicklung und mit der Errichtung von rund 700 Wohnungen im Jahr einen wesentlichen Beitrag für leistbares Wohnen in Österreich.

In unserer Zentrale in Wien bieten wir zum ehest möglichen Eintritt einer dynamischen, zielstrebigem Persönlichkeit die Karrieremöglichkeit in unserer Tochterfirma „Freude am Wohnen GmbH“ als

## Senior Immobilienprojektentwickler/in Vollzeit

### Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:

- Im Rahmen des Ankaufs: Analyse der Verwertungsmöglichkeiten gemeinsam mit externen Planern, sowie Bestimmung der dazugehörigen Kosten- und Terminschienen mit den internen technischen und kaufmännischen Abteilungen.
- Steuerung des Planungsprozesses gemeinsam mit externen Fachplanern und internen Maklern und Hausverwaltern
- Koordination von externen Fachplanern und internen technischen und kaufmännischen Abteilungen zur Optimierung der Immobilienprojekte über die gesamten Phasen der GOA bis hin zur Fertigstellung
- Überwachung sämtlicher bau- und förderungsrechtlicher Aspekte mit Unterstützung unserer kaufmännischen und Rechtsabteilung.
- Laufende Abstimmung mit dem internen technischen Projektmanagement
- Unterstützung in der laufenden Projektsteuerung bis zur Fertigstellung
- In dieser herausragenden und verantwortungsvollen Position sind Sie direkt der Geschäftsführung unterstellt.

### Ihr Profil, das uns überzeugt:

- Abgeschlossenes Architekturstudium bzw. vergleichbares Studium mit bauwirtschaftlichem Hintergrund, bzw. nachweisbare Erfahrung in der Projektentwicklung von Immobilienprojekten.
- Erfahrung mit Bauherrenmodellen sowie Denkmalschutz und Förderungswesen von Vorteil
- Kommunikationsstärke im Umgang mit Investoren, Behörden und externen Auftraggebern
- Eigenständiger Arbeitsstil sowie Hands-on-Mentalität
- Fundierte Projektsteuerungserfahrung
- Gute MS-Office-Kenntnisse

### Was wir Ihnen bieten können:

- Vielseitiges Aufgabenspektrum in der innovativen SORAVIA Unternehmensgruppe
- Mitarbeit in einem erfolgreichen und dynamischen Team mit bestem Betriebsklima
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit
- Zentrale Lage mit bester öffentlicher Anbindung

Für diese Position ist ein Monatsgehalt ab EUR 5.000 brutto (Basis Vollzeit), mit Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation des Bewerbers, vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben, Lichtbild und Zeugnissen) direkt über unsere Homepage:

[Hier können Sie sich online bewerben!](#)

Kontaktdaten: Julia Posad, MA / Telefon: +43-1-716 90-1629