

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 478 Projekte für rund 7.500 Anleger erfolgreich realisiert und verwaltet ein Investmentvolumen von 2,43 Mrd. Euro. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments. Zu den Investment-Highlights der letzten Jahre zählen die Wiener Sofiensäle, das Motel One Wien-Staatsoper, das Palais Zollamt Linz oder das Palais Faber in Salzburg.

Zur Verstärkung an unserem Standort in **Wien** suchen wir zum ehest möglichen Eintritt eine/n

Senior Immobilienprojektentwickler/in (m/w/d)

Vollzeit

Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:

- Im Rahmen der Akquisitionsphase: rasche Analyse und Beurteilung der Verwertungsmöglichkeiten gemeinsam mit externen Planern, sowie Kostenbestimmung und Koordinierung der Termine mit den internen technischen und kaufmännischen Abteilungen (Bauträgerkalkulation), vorrangig für den geförderten Sanierungs-Wohnbau oder BDA-Projekte, aber auch den allgemeinen Wohn-, Büro oder Hotelbau umfassend
- Steuerung der Projektentwicklungsprozesse gemeinsam mit externen Beteiligten (Eigentümer, Fachplaner, Gutachter,...) und internen Maklern und Hausverwaltern
- Koordination von externen Fachplanern und internen technischen und kaufmännischen Abteilungen zur Optimierung der Immobilienprojekte über die gesamte Entwicklungsphase bis zum Baubeginn
- Überwachung sämtlicher bau- und förderungsrechtlicher Aspekte, mit Unterstützung unserer kaufmännischen und Rechtsabteilung (vorrangig bis zum Baustart)
- Laufende Abstimmungen mit dem kaufmännischen und technischen Projektmanagement

Ihr Profil, das uns überzeugt:

- Abgeschlossenes Architekturstudium bzw. vergleichbares Studium mit bauwirtschaftlichem Hintergrund
- Ca. 10 Jahre Berufserfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten
- Akquisitionserfahrung mit entsprechendem Netzwerk
- Erfahrungen mit Bauherrenmodellen sowie Denkmalschutz und Förderungswesen von Vorteil
- Kommunikationsstärke im Umgang mit Eigentümern, Investoren, Behörden und externen Beteiligten
- Eigenständiger kreativer Arbeitsstil sowie Hands-on-Mentalität
- Fundierte Projektsteuerungserfahrung
- Gute MS-Office-Kenntnisse sowie CAD-Kenntnisse

Was wir Ihnen bieten können:

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem innovativen und stark wachstumsorientierten Tochterunternehmen des SORAVIA Konzerns
- Entwicklungsmöglichkeiten in einer großen beruflichen Bandbreite
- Teamorientiertes Arbeiten in sehr gutem Betriebsklima
- Flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum Home-Office
- Zentrale Lage in 1030 Wien mit bester öffentlicher Anbindung
- Weitere Incentives im Rahmen eines Groß-Konzerns

Für diese Position ist ein Jahresgehalt ab EUR 85.000,- brutto (Basis Vollzeit), mit Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation des Bewerbers, vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben, Lichtbild und Zeugnissen) direkt über unsere Homepage: [Hier können Sie sich online bewerben!](#)

Kontaktdaten: Fr. Sehime Güngör / Telefon: +43 -1-716 90-0

www.ifa.at

