

SORAVIA investiert gemeinsam mit Eckhard Brockhoff in die Zukunft der Hospitality Branche in der Rhein-Ruhr-Region

- **SORAVIA und Eckhard Brockhoff stärken der Region den Rücken**
- **Erweiterung des Rhein-Ruhr-Portfolios mit Erwerb des Hotel Bredeney******
- **Klares Bekenntnis zum Standort**
- **Größtes Hotel im Ruhrgebiet mit etwa 19.000 Quadratmeter Gesamtfläche**
- **Knapp 300 Zimmer, 15 Tagungsräume und 450 qm Wellnessbereich**

Essen, 1. August 2022 – Der führende Immobilienkonzern SORAVIA hat gemeinsam mit dem Immobilienunternehmer Eckhard Brockhoff das „Hotel Bredeney“, ein Vier-Sterne-Hotel in Essen, erworben und investiert damit weiter in die Zukunft der Hospitality Branche. Das Objekt umfasst insgesamt 18.900 Quadratmeter Mietfläche. Insgesamt verfügt das Hotel über 293 Zimmer, 15 technisch modern und hochwertig ausgestattete Tagungsräume sowie 220 Stellplätze und E-Ladestationen für Pkw. Verkäufer des Hotels ist die in Düsseldorf ansässige Brune Gruppe. Der bestehende Pachtvertrag mit dem langjährigen und bewährten Betreiber, der Bredeney Betriebsgesellschaft mbH, wird fortgeführt.

Stefan Spilker, CEO von SORAVIA Deutschland, kommentiert: „Das Ruhrgebiet entwickelt sich seit Jahren von einem Zechen- zu einem Kultur- und Innovationshotspot. Der Standort birgt ein enormes Entwicklungspotenzial. Dieses möchten wir heben und verstehen diese Akquisition als Teil unserer Wachstumsstrategie in Deutschland und ein weiteres klares Bekenntnis zur Region und dem Immobilienmarkt im Ruhrgebiet. Künftig wollen wir uns noch mehr unserer Hospitality-Sparte widmen. Das ‚Hotel Bredeney‘ unterstreicht diese Ambitionen.“

Das „Hotel Bredeney“ wurde vom Architekten Walter Brune entworfen und im Jahr 1972 auf einem etwas mehr als 18.000 Quadratmeter großen Grundstück errichtet. Das Hotel hat vom DEHOGA vier Sterne verliehen bekommen. Unter anderem für den 450 Quadratmeter großen Wellnessbereich, der mit einem weitläufigen Schwimmbad sowie einer finnischen und einer Dampfsauna und einem Fitnessbereich aufwartet. Weiterhin zeichnet das Objekt die fußläufige Nähe zur Messe Essen aus. Darüber hinaus sind die Messe und der internationale Flughafen Düsseldorf weniger als eine halbe Autostunde entfernt.

„Das ‚Hotel Bredeney‘ ist ein etabliertes Hotel, das über die Stadtgrenzen von Essen hinaus bekannt ist. Besonders die Nähe zu gleich zwei großen Messen in der Region sowie die attraktive Lage im Süden der Stadt und die hervorragende Anbindung sprechen für ein Investment in dieses Objekt“, erklärt Eckhard Brockhoff, der seit über drei Jahrzehnten den Gewerbeimmobilienmarkt prägt und dort als führender Gewerbemakler und Investor tätig ist, und sagt: „Mehrere Altkanzler, unter ihnen Angela Merkel haben in diesem Hotel residiert!“

SORAVIA entwickelt im Ruhrgebiet bereits die „PARKSTADT MÜLHEIM“. Die Hospitality-Sparte von SORAVIA soll in Deutschland zunehmend an Bedeutung gewinnen. Unter anderem ist das Unternehmen an innovativen Hotelkonzepten, etwa dem Ruby und dem

SORAVIA

Numa, dem Hospiz am Arlberg in Österreich und dem prestigeträchtigen Hotelkomplex Bonvecchiati in Venedig, beteiligt.

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen über sieben Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland.

Seit über 140 Jahren steht der Name SORAVIA für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Quartiersentwicklung, frei finanzierten und sozialer Wohnbau, Bürogebäude und Hospitality.

Das Kerngeschäft der Immobilienprojektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management sowie Investment-Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, zum Beispiel an Dorotheum und Ruby Hotels, runden das Portfolio ab.

Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.330 Mitarbeiter.

www.soravia.at

Eckhard Brockhoff ist über seine 1987 gegründete Brockhoff GmbH, an der sich kürzlich der SORAVIA-Konzern mit 41% beteiligt hat, der führende Gewerbemakler des Ruhrgebiets. Die Familie Brockhoff investiert in zahlreiche Objekte der Metropole Ruhr. Eckhard Brockhoff bekleidet zahlreiche Ehrenämter und setzt sich seit drei Jahrzehnten für die Strukturverbesserung im Ruhrgebiet ein.

www.brockhoff.de

Rückfragen & Kontakt:

Jacqueline Kaule

Senior Marketing & Communication Manager
Soravia Deutschland GmbH
Telefon: +49 40 2383199-18
E-Mail: J.Kaule@soravia-deutschland.de

Marina Pohl

Leitung Öffentlichkeitsarbeit
Brockhoff GmbH
Telefon: +49 (0) 201 810 92-43
E-Mail: pohl@brockhoff.de