



# DANUBEFLATS - THE ONE AND ONLY

## S+B Gruppe und SORAVIA präsentieren DANUBEFLATS

Wien, 8. Juni 2021 – An einem der begehrtesten Plätze Europas entsteht DANUBEFLATS – ein Landmark, das schon auf den ersten Blick fasziniert. Als höchsten Wohnturm Österreichs schaffen die Projektpartner S+B Gruppe und SORAVIA hier ein einzigartiges, 180 Meter hohes Gebäude, das Lebensqualität neu definiert und Maßstäbe in Sachen Wohnkomfort, Architektur und Service setzt. Nach dem Abschluss der Tiefbauphase beginnt nun der Hochbau von DANUBEFLATS, das mit seiner Fertigstellung Ende 2024 eine neue Dimension des Wohnens bieten wird. Die außergewöhnliche Lage direkt an der Neuen Donau, gepaart mit dem großzügigen Wohnerlebnis und einem unschlagbaren Infrastruktur-Angebot, machen DANUBEFLATS zu einem gefragten Highlight in der Wiener Skyline.

Die D-City, eines der interessantesten Stadtentwicklungsgebiete Europas, erhält ein neues, architektonisches Wahrzeichen. DANUBEFLATS, einer der zwei höchsten Wohntürme im deutschsprachigen Raum, steht für High-End-Living, das in Österreich seinesgleichen sucht. Auf 48 Stockwerken entstehen hier hochwertige Eigentumswohnungen, wie sie Wien noch nicht erlebt hat: Neben der High-End-Ausstattung, den atemberaubenden Ausblicken und der sensationellen Lage – direkt an der Neuen Donau und mit perfekter Anbindung an die Innenstadt – bietet DANUBEFLATS eine Vielzahl einzigartiger Services und Einrichtungen. Die Summe all dieser ausgewählten Details macht DANUBEFLATS zu „The One And Only“.

### **Moderne Infrastruktur und schönste Perspektiven**

Das Gebiet zwischen Neuer Donau, Alter Donau, dem Kaiserwasser und dem Donaupark ist gleichermaßen Anziehungs- und Lebensmittelpunkt für Erholungssuchende und Geschäftsleute, Sportler und Genießer. Die Lage direkt am Wasser und die Nähe zu den angrenzenden Erholungsgebieten machen D-City zu einem Standort mit ganz besonderen Qualitäten. Wohnen am Wasser ist in zahlreichen Metropolen fixer Bestandteil des Stadtbilds und wird mit DANUBEFLATS nun auch in Wien in einer völlig neuen Dimension erlebbar, denn durch die großzügige Neugestaltung und Begrünung der Freiflächen und des Copa Beach entsteht ein neues, urbanes Flair.

### **Lebensqualität, die alles andere überragt**

Um diesem Credo einen angemessenen Rahmen zu geben, standen Architektur, Design und Services von Beginn an im Zentrum des Erfolgskonzepts, das die beiden Projektentwickler S+B Gruppe und SORAVIA nach internationalem Vorbild umsetzen. Jede der hochwertig ausgestatteten Wohnungen in Größen von 30m<sup>2</sup> bis ca. 230m<sup>2</sup> verfügen über großzügige Freiflächen, die für atemberaubende Ausblicke sorgen. Doch Wohnen im DANUBEFLATS heißt auch: exklusiver Lifestyle inklusive.

Ob entspannen am ganzjährig geheizten Pool, in der Sauna im Spa-Bereich, beim Sport im hauseigenen Gym oder an der Cocktailbar – DANUBEFLATS erfüllt höchste Ansprüche. Gäste einzuladen wird zum Vergnügen, denn in der perfekt ausgestatteten Event Lounge wird jeder Anlass zu einem unvergleichlichen Erlebnis. Die Business Lounge in DANUBEFLATS hält genügend Platz bereit, um ungestörte Meetings zu halten. Den Bewohnern der obersten Stockwerke steht darüber hinaus auch die Executive Lounge im 32. Stockwerk exklusiv zur Verfügung. Die elegante Lobby mit Concierge Service empfängt Bewohner wie Gäste in stilvoller Atmosphäre und kümmert sich um die Anliegen des Hauses. So entsteht mit DANUBEFLATS ein Ort, an dem exklusives Wohnen seine Vollendung findet.

Die Nachfrage und das Interesse an DANUBEFLATS ist bereits jetzt außergewöhnlich groß. Unter folgendem **LINK** haben Interessierte die Möglichkeit, sich **vormerken zu lassen**: <https://www.danubeflats.at/>



Die exklusive Vermarktung von DANUBEFLATS erfolgt durch IVV Immobilien; der Vertriebsstart ist für September 2021 geplant.

#### KEY FACTS:

Nutzung:	rund 500 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Infrastruktur:	Supermarkt, Kindergarten, Gastronomiebetrieb, Hotel
Nutzfläche:	ca. 42.000 m <sup>2</sup> oberirdische Nutzfläche
Turm:	rund 180 Meter Höhe, 48 Stockwerke
Projektpartner:	S+B Gruppe, SORAVIA
Generalplaner:	S+B Plan & Bau GmbH
Architektur:	project A01 architects ZT GmbH, Albert Wimmer ZT-GmbH
Vertrieb:	Exklusivvermarktung durch IVV Immobilien GmbH
Baufortschritt:	Tiefbauarbeiten: Q2/2019 bis Q4/2020 Hochbauarbeiten gestartet in Q1/2021 Geplante Rohbau-Fertigstellung: Ende 2022 Geplante Gebäude-Fertigstellung: Ende 2024

#### PROJEKTMERKMALE:

- Wohnungsgrößen von 1 bis 5 Zimmer und größer, individuell wählbar schon ab 30 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Ausstattung, jede Wohnung mit eigener Freifläche
- Smart Living Technology in allen Wohnungen
- Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum
- ganzjährig beheizter Pool und Cocktailbar
- Event Lounge, Executive Lounge, Sky Garden
- Business Lounge mit Meeting-Bereichen
- Gastronomie mit attraktivem Gastgarten
- Hotel mit Serviced Apartments direkt im Haus
- Elegante Lobby mit Doorman und Concierge Service
- Lichtdurchflutetes, begrüntes Park House

#### Fotocredits:

Verwendung für Presse Zwecke honorarfrei bei Namensnennung  
Renderings © Squarebytes, Labvert

#### Über S+B Gruppe:

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer. Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem



Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

#### **Über SORAVIA:**

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hotel-Developments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels.

SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von 6,5 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich und Deutschland. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.330 Mitarbeiter.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

#### **Rückfragehinweis:**

##### **S+B Gruppe:**

Andrea Jarisch

[andrea.jarisch@sb-gruppe.at](mailto:andrea.jarisch@sb-gruppe.at)

Tel.: 0664 22 44 355

##### **SORAVIA:**

Yana Boyer-Telmer

[y.boyer-telmer@soravia.at](mailto:y.boyer-telmer@soravia.at)

Tel: 01 716 90 1425