

## **Premiere: Erster von drei Trlllple-Türmen fertiggestellt** Schlüsselübergabe an die ersten Bewohner von Turm 3

**Wien, 4. Mai 2021 – Gemeinsam mit den Trlllple-Projektpartnern SORAVIA und ARE Austrian Real Estate konnte der neue Eigentümer CORESTATE Capital Group heute die ersten Bewohner bei der feierlichen Schlüsselübergabe im Turm 3 von Trlllple begrüßen. Nach rund dreieinhalb Jahren Bauzeit wurde Turm 3 als erster Bauteil des Gebäudekomplexes Trlllple Ende März pünktlich fertiggestellt und wird somit in Zukunft zu einem wichtigen Teil des Stadtquartiers TownTown, das seit bald 20 Jahren rund um die Schnirchgasse wächst. Das deutsche Immobilien-Investmentunternehmen CORESTATE hatte den Wohnturm direkt am Wiener Donaukanal schon 2017 erworben und eröffnete hier vor kurzem seinen zweiten Linked Living Standort in Wien. Auf Basis eines Smart & Temporary Living-Konzepts vermietet Linked Living 671 Micro-Apartments auf 33 Stockwerken nun an Geschäftsleute und Studierende.**

Der Gebäudekomplex Trlllple gibt mit dem Einzug der ersten Bewohner in Turm 3 den Startschuss für die lebendige Weiterentwicklung des Bezirks Wien Landstraße. Zusammen mit dem benachbarten Austro Tower, der Anfang 2021 seine Dachgleiche feierte, und dem Business District TownTown, der als Private Public Partnership-Projekt von SORAVIA und den Wiener Stadtwerken in den beginnenden 2000er Jahren entwickelt wurde, steht ein neues Stadtquartier rund um den Standort Schnirchgasse vor seiner Vollendung. Mit der Fertigstellung der Türme 1 und 2, die im Sommer bzw. Herbst 2021 erfolgen wird, ist der Projektabschluss von Trlllple bereits in Griffweite.

*„Wo früher das alte Hauptzollamt stand, prägt jetzt das Trlllple den Standort Schnirchgasse und wertet diesen mit einem modernen Mix aus Wohnen und Arbeit bei bester Nahversorgung und öffentlicher Infrastruktur auf. Für das Projekt wurde keine Grünfläche versiegelt – ganz im Gegenteil: Mit der Überplattung der Autobahn haben wir eine zusätzliche Grün- und Erholungsfläche geschaffen, die einen direkten Zugang zum Donaukanal ermöglicht. Das Heiz- und Kühlsystem wird mit Flusswasser des Donaukanals betrieben und versorgt schon bald einen ganzen Stadtteil ressourcenschonend“,* betont Hans-Peter Weiss, CEO der ARE Austrian Real Estate, die ökologischen Aspekte, die auch als Kauf- bzw. Mietentscheidungen zusehends wichtiger werden.

Für CORESTATE ist Linked Living im Turm 3 von Trlllple bereits das fünfte Design-Apartmenthaus neben bestehenden Standorten in Wien (2. Bezirk), Berlin, Hamburg und Frankfurt. Linked Living bietet komfortablen und zugleich flexiblen Wohnraum für Menschen, die einige Jahre in Wien verbringen möchten, hohe Reiseaktivität an den Tag legen – egal ob beruflich oder privat – oder einfach effizienten, gut servierten und zugleich gut gemachten Lebensraum zu schätzen wissen. *„Die Lage, der Blick über die Stadt und die hohe Qualität in der Umsetzung machen Trlllple zweifellos zu einem Landmark-Projekt für Wien. Mit modern ausgestatteten Apartments und offenen Community Spaces für Bewohner verfügen das Gebäude selbst wie auch unser maßgeschneiderter Linked Living-Ansatz über die nötige Flexibilität, um Wohnen und Arbeiten erfolgreich mit hoher Lebensqualität zu verbinden“,* erklärt Lambros Reppas, Managing Director Asset Management (Micro Living & Residential) bei CORESTATE.

# TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.

Die zahlreichen städtebaulichen Maßnahmen, die bei der Realisierung von Triiiple umgesetzt wurden, kommen dem gesamten Umfeld in Wien-Landstraße zugute. So verpflichteten sich die Projektpartner mit der Unterzeichnung des ersten städtebaulichen Vertrags in der Geschichte Wiens, rund zehn Millionen Euro in die Errichtung einer Lärmschutzgalerie, den Ausbau des lokalen Bildungsangebotes sowie die Errichtung eines Kindergartens im Sockelbereich von Triiiple zu investieren. *„Unser Engagement am Standort besteht bereits seit 20 Jahren. Begonnen hat die Quartiersentwicklung mit der Planung von TownTown, das wir in Partnerschaft mit den Wiener Stadtwerken entwickeln durften. Heute stehen wir – trotz Pandemie – vor dem fristgerechten Abschluss eines neuen Stadtteils“*, resümiert Erwin Soravia, CEO von SORAVIA, und verweist auf die Wichtigkeit der hier gewonnenen Expertise in Sachen Quartiersentwicklung für weitere Standorte in Österreich und Deutschland.

*„Wien Landstraße ist der einzige Bezirk Wiens, der neben Innenstadt-Flair auch Flächen für Neues bereithält. Ich achte sehr genau darauf nur zukunftsorientierte und innovative Neubauprojekte zu forcieren, denn im Nachhinein klüger zu sein funktioniert im Wohnbau nicht. Umso glücklicher war ich, dass die Idee zu Triiiple von SORAVIA und ARE an mich herangetragen wurde. Meine Unterstützung für das Projekt sehe ich heute klar bestätigt“*, so Bezirksvorsteher Erich Hohenberger.

## PROJEKTMERKMALE TRIIIPLE

Bauzeit: Herbst 2017 – Herbst 2021

Rund 70.000 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche

Projektvolumen über 300 Millionen Euro

Turm 3. Die Merkmale:

- 671 Micro-Apartments für Studierende und Young Professionals
- Büro- und Gewerbeflächen in der Sockelzone
- Hochwertig möblierte Apartments von 22 bis 57 m<sup>2</sup> von Etage 2 bis 34
- Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Bäder, voll ausgestattete Kitchenetten und teilweise über Balkone mit einer atemberaubenden Aussicht über Wien
- Learning-, Gaming-, Creative-, Cinema-, Chillout-Lounges u.v.m.
- Große Dachterrasse mit Community Kitchen und Lounge in Etage 35
- Mehr Informationen und Reservierungen unter [www.linked-living.com](http://www.linked-living.com).

Turm 1 und 2. Die Merkmale:

- Freifinanzierte 1- bis 5-Zimmer Wohnungen von 33 m<sup>2</sup> bis 165 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen verfügen über Balkone, Loggien oder Terrassen
- Lobby mit Concierge-Service
- Rooftop-Pool
- Salon mit Bibliothek
- Eventküche
- Party- & Barbecue-Lounge

Anbindung und Umfeld:

- Perfekte Anbindung über U3 Stationen Erdberg und Schlachthausgasse, div. Bus- und Straßenbahnlinien (77A, 80A, 18), Radwege sowie die Autobahnen A4 und A23

# TRIIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.

- Gemeinschaftsterrassen, parkähnliche Grünflächen
- TRIIIPLE Plaza mit Cafés, Shops und Restaurants

## Über die ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE Austrian Real Estate GmbH ist ein auf Büro-, Wohn- und Entwicklungsliegenschaften spezialisierter Immobilienkonzern. Das Portfolio der ARE umfasst rund 560 Bestandsliegenschaften sowie 40 Projekte in Entwicklung. Als Vermieterin von rund 1,7 Mio. m<sup>2</sup> Gebäudefläche mit einem Verkehrswert von rund € 3,0 Mrd. steht die ARE für ein Höchstmaß an Stabilität, Sicherheit und Individualität – sowohl für öffentliche als auch private Kunden. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu ihren Kernkompetenzen. Ziel ist es gemeinsam mit Stakeholdern und Partnern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

[www.aren.at](http://www.aren.at)

## Über SORAVIA

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hotel-Developments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am Auktionshaus Dorotheum.

SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 6,3 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.300 Mitarbeiter.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

## Fotocredits:

© SORAVIA

Abdruck honorarfrei bei Nennung der Copyrights

**TrIIIple\_Schlüsseluebergabe\_01\_c\_SORAVIA.jpg:** (v.l.n.r.) Bei der Schlüsselübergabe im Turm 3 von TrIIIple begrüßten Hans-Peter Weiss (links), CEO der ARE Austrian Real Estate; Olena Sosenko, Residence Manager TrIIIple Linked Living; Bezirksvorsteher Erich Hohenberger und Erwin Soravia (ganz rechts), CEO von SORAVIA; Julia Obmann, eine der ersten Bewohnerinnen in Linked Living TrIIIple, mit einem Willkommens-Goodie Bag.

## Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA

Yana Boyer-Telmer

Leitung Konzern Marketing und Kommunikation

Tel: +43 1 716 90 1425

E-Mail: [y.boyer-telmer@soravia.at](mailto:y.boyer-telmer@soravia.at)

ARE Austrian Real Estate

Dr. Lucia Malfent

Pressesprecherin



Tel: +43 664 807 45 1360

E-Mail: [presse@are.at](mailto:presse@are.at)