

PRESSEMITTEILUNG**Hotel im Millennium Park**

Neues Businesshotel als zentrale Infrastruktur und Landmark für den Standort
Kooperation der PRISMA Unternehmensgruppe mit der SORAVIA Gruppe
Betreiber wird die europaweit tätige AMEDIA Hotel GmbH

Lustenau, 17. Juli 2018 – Im Rahmen eines gemeinsamen Mediengesprächs haben der Vorstand der PRISMA Unternehmensgruppe DI Bernhard Ölz, der CFO der SORAVIA Gruppe Mag. Peter Steurer sowie Bürgermeister Dr. Kurt Fischer die Pläne für ein neues Businesshotel im Millennium Park präsentiert. Der geplante Umsetzungsbeginn für das von Dietrich | Untertrifaller Architekten entworfene Hotel ist im Frühjahr 2019, die Fertigstellung soll 2020 erfolgen.

Businesshotel als ideale Ergänzung für den Standort

Das neue „AMEDIA Lustenau“ wird ein **** Businesshotel mit 114 Zimmern, Seminarräumen, einem offenen Lounge- und Restaurant-Konzept, wie auch einer Tiefgarage. Zimmer und Ausstattung des von Dietrich | Untertrifaller Architekten geplanten Hotels wurden nach den Anforderungen und heutigen Erwartungen des Businessgastes und Vielreisenden konzipiert. Ein Schwerpunkt ist das Medienangebot, das auch Teil des Markennamens ist. Gemäß dem Konzept von AMEDIA wird sich auch der Standort im Millennium Park neben einer hohen Servicequalität, neuester Technologie und WLAN insbesondere durch Aspekte wie Design, Lifestyle und Kunst auszeichnen.

Kooperatives Umsetzungsmodell

Die Umsetzung des Hotels erfolgt als Joint Venture der PRISMA Unternehmensgruppe und der SORAVIA Gruppe. Die beiden Unternehmen sind für die gemeinsame Projektentwicklung und Umsetzung verantwortlich. Die AMEDIA Hotels mit Sitz in Wels wird den Standort langfristig betreiben.

Zukunftsweisender Arbeits- und Lebensraum

Zentrale Lage, gut ausgebaute Infrastruktur, hohe architektonische und gestalterische Ansprüche (Baukulturgemeinde-Preis 2016) sowie moderne, flexible Raumangebote machen den Millennium Park in Lustenau zum attraktiven Standort für nationale und internationale Technologie- und Dienstleistungsunternehmen. Mit einem vielfältigen Angebot an fachlichen und gesellschaftlichen Veranstaltungen wie beispielsweise der Serie „Innovation V“ oder den regelmäßigen Events der Industriellenvereinigung Vorarlberg schafft der Millennium Park zudem wertvolle Kommunikations- und Vernetzungsmöglichkeiten.

Das ursprüngliche Betriebskonzept wurde im Jahr 1997 von der PRISMA Unternehmensgruppe in Kooperation mit der Marktgemeinde Lustenau entwickelt. Heute haben ca. 75 Unternehmen mit ca. 750 MitarbeiterInnen ihren Sitz im Millennium Park. Zum umfangreichen Infrastrukturangebot am Standort gehört, neben zwei Restaurants, Seminar- und Veranstaltungsräumlichkeiten auch die Kinderbetreuung Millennium Park (KIMI).

Der Standort wurde in den vergangenen Jahren laufend weiterentwickelt. Der Eingangsbereich im Millennium Park 2 wurde neugestaltet, der Fitnessclub purfitness hat eröffnet, die Jürgen Krämer GmbH übersiedelte an den Standort und die S.I.E. („System Industrie Electronic“) hat einen neuen Zubau in Betrieb genommen. Außerdem eröffnete kürzlich der Spezialist für Wälzlager, Antriebstechnik und Linearsysteme „Kugelfink“ sein neues Gebäude im Millennium Park. Im Dezember 2017 erfolgte zudem der Relaunch des icub, Millennium Park 9.

Weitere Betriebs- und Gewerbegebäude in Planung

Nördlich des neuen Hotels laufen aktuell die Planungsarbeiten für neue, multifunktional nutzbare Betriebs- und Gewerbeflächen. Die konzipierten Baukörper ermöglichen getrennt nutzbare Firmeneinheiten, die Tiefgarage dieses Areals wird an die Hoteltiefgarage angeschlossen. Der geplante Umsetzungsbeginn für diese Gebäude ist ebenfalls im kommenden Jahr.

Statement DI Bernhard Ölz, Vorstand PRISMA Unternehmensgruppe

„Das neue Hotel ist ein weiterer wesentlicher Meilenstein in der Entwicklung des Millennium Park und ideale Ergänzung des bereits heute schon umfassenden und vielfältigen Infrastruktur- und Dienstleistungsangebots. Es freut uns, dass wir mit SORAVIA und AMEDIA Hotels erfahrene Partner für die Realisierung und den Betrieb unseres ersten Hotelstandortes gewinnen konnten.“

Statement Mag. Peter Steurer, CFO SORAVIA Group

„Wir freuen uns, die PRISMA Unternehmensgruppe bei der erfolgreichen Weiterentwicklung des Millennium Parks unterstützen zu dürfen. Mit unserer langjährigen Erfahrung in der Realisierung von Hotelentwicklungen sind wir überzeugt, einen wesentlichen Beitrag zur erfolgreichen Umsetzung des geplanten Projektes leisten zu können. Wir sehen dieses Projekt als Startschuss für weitere gemeinsame Hotelentwicklungen mit der PRISMA Unternehmensgruppe mit Fokus auf wirtschaftsstarke Regionen im deutschsprachigen Raum.“

Statement Bürgermeister Dr. Kurt Fischer, Marktgemeinde Lustenau

„Der Millennium Park macht Lustenau zu einem ausgezeichneten Standort für regionale und internationale Unternehmen. Die Firmen profitieren von der hervorragenden Infrastruktur, dem attraktiven Nutzungsmix und dem hochwertigen Ambiente. Dass die Erfolgsgeschichte mit einem neuen Hotel nun weitergeschrieben wird, ist für die Gesamtentwicklung Lustenaus sehr positiv.“

-ENDE PRESSETEXT-

Informationen zu verfügbaren Flächen finden Sie unter <http://www.prisma-zentrum.com/mp>.

Bildmaterial: © PRISMA Unternehmensgruppe

Mediengespräch Hotel im Millennium Park v.l. DI Bernhard Ölz, Mag. Peter Steurer, Bürgermeister Dr. Kurt Fischer

Rendering Hotel im Millennium Park

Übersichtsplan Millennium Park Lustenau

Factbox Millennium Park – Gesamtübersicht

Gesamtfläche:	ca. 100.000 m ²
Projektentwicklung- & management:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH CAMPUS V, Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn
Schwerpunkte:	Arbeits- und Lebensraum für innovations- und technologieorientierte Unternehmen und Institutionen sowie ergänzende Wirtschaftsdienstleister KIMI Kinderbetreuung, Gastronomiebetriebe, Foyer- und Seminarräume, KOMPAKT Büros, Außen- und Tiefgaragenstellplätze, Fitnessstudio Innovation V, Meet & Greet, Freudenhaus, Lange Nacht der Forschung
Unternehmen und MitarbeiterInnen:	ca. 75 Unternehmen (inkl. EPU) mit ca. 750 MitarbeiterInnen

Factbox Millennium Park - Hotel

Standort:	Millennium Park, 6890 Lustenau
Grundstücksfläche:	ca. 3.000 m ²
Eigentümer/Investor:	QU Investment GmbH Joint Venture der PRISMA Unternehmensgruppe (50%) und der SORAVIA Gruppe (50%)
Entwicklung, Umsetzung und Management:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH CAMPUS V, Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn in Kooperation mit der SoReal GmbH, Wien
Nutzflächen:	114 Zimmer, Seminarräume, Empfang, Bar/Lounge, Frühstücksraum, Küche
Parkplätze:	ca. 45 Tiefgaragenstellplätze und ca. 50 Freistellplätze
Architektur:	Dietrich Untertrifaller Architekten Arlbergstraße 117, 6900 Bregenz
Zeitplan/Umsetzung (geplant)	Einreichplanung/ Baubescheid 2018 Umsetzung 2019 - 2020
Investitionsvolumen:	ca. EUR 15 Mio.

PRISMA Unternehmensgruppe

Die Kompetenzfelder der PRISMA Unternehmensgruppe liegen in der aktiven Gestaltung von Dorf-, Stadtteil- und Stadtentwicklungsprojekten sowie der Entwicklung, Umsetzung und langfristigen Führung von Impulsstandorten für Innovation, Technologie und Kreativität. Programme und Initiativen wie das designforum, die Innovation Night, die überbetrieblichen Kinderbetreuungseinrichtungen, Unternehmensgründermodelle, Veranstaltungen sowie Workshops im Kreativ- und Innovationsbereich sind wesentliche Bestandteile lebendiger und aktiv betreuter Standorte.

Die PRISMA Unternehmensgruppe hat mehr als 60 Innenstadtentwicklungsprojekte sowie Innovations- und Technologiestandorte in Vorarlberg, Tirol, Salzburg, Wien, Süddeutschland und der Ostschweiz konzipiert, entwickelt und realisiert. Die Entwicklung und Umsetzung von Investoren- und Partnership Modellen sowie die laufende gesamthafte Standortbetreuung, die nachhaltige Weiterentwicklung der einzelnen Quartiere sowie die aktive Einbindung in das überregionale Standortnetzwerk werden vollumfänglich von der PRISMA übernommen.

SORAVIA

SORAVIA zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von rund 5 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Zu den aktuellen Projekten zählen das Post Palais – in einem denkmalgeschützten Palais im Herzen Wiens werden hochwertige Eigentumswohnungen und ein internationales Fünfsternehotel entstehen, das TRIIIPLE – drei Wohntürme mit je über 100 m Höhe direkt am Donaukanal in 1030 Wien und THE BRICK – ein Gebäudeensemble an der Triester Straße, das neben Büros auch ein Hotel und das neue Wienerberger Headquarter umfassen wird. Mit dem Tochterunternehmen ifa Institut für Anlageberatung AG entwickelt SORAVIA zusätzlich rund 500 bis 700 geförderte Wohnungen pro Jahr, das entspricht ca. 6 – 8% des Wiener Wohnungsmarktes.

Die größte Stärke von SORAVIA ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Neben ihrem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält SORAVIA zahlreiche Beteiligungen – vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG. Darüber hinaus ist SORAVIA an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt. www.soravia.at

AMEDIA INTERNATIONAL

Amedia International und die Marken der Amedia Gruppe stehen seit 2008 für außergewöhnliche Gästelerlebnisse und Qualitätsversprechen mit Herzlichkeit und österreichischer Servicekultur. Wir entwickeln und betreiben erfolgreich Hotels in den Zentraleuropäischen Märkten Deutschland, Österreich, Niederlande, Tschechische Republik und Polen im 3 und 4 Stern Segment mit Konzentration auf Business- & Tagungshotels. Zu unseren Stärken zählt der Neubau wie auch die Repositionierung von Bestandhotels und die Umwandlung von Bürohäusern in Hotels.

Medienkontakt PRISMA

Mag. Alexander Frischmann, PRISMA Holding AG
T. +43/5572/22 1 22-18, prisma@prisma-zentrum.com

Bildmaterial und ergänzende Informationen <http://newsroom.prisma-zentrum.com>



twitter.com/prisma_zentrum



facebook.com/PRISMAUnternehmensgruppe



plus.google.com



instagram.com/prismagruppe