



POST PALAIS: Verkaufsstart für hochwertige Stilaltbauwohnungen und moderne Penthouses

Mitten im Wiener Stubenviertel entsteht mit dem Post Palais ein exklusives Hideaway. Ab sofort stehen rund 80 elegante Stilaltbauwohnungen und moderne Penthouses zum Verkauf, die im Zuge einer umfassenden Renovierung in dem stilvollen Gebäudeensemble errichtet werden. Die aufwändige Gestaltung der Innenhöfe macht das Post Palais zu einer grünen Oase inmitten der pulsierenden Wiener Innenstadt.

Wien, Juni 2017 – In der historischen Wiener Altstadt befindet sich eine der exklusivsten Adressen Wiens, die Postgasse 8-10. Aus der Alten Post entsteht hier das Post Palais, das die zentrale Lage in einem der schönsten Viertel Wiens mit entspanntem Wohnen verbindet. In dem repräsentativen Gebäude werden im Zuge der Renovierung Eigentumswohnungen von 45 bis 450 m² (Soravia Group), ein luxuriöses Hotel mit internationalem Flair und ein Restaurant mit gehobener Gastronomie (WertInvest und Motto Group) errichtet. Auf diese Weise wird im teils denkmalgeschützten Bestand neuer Wohn- und Lebensraum für gehobene Ansprüche geschaffen.

Authentisches Wiener Lebensgefühl mit internationalem Flair

Die denkmalgeschützte Fassade strahlt noch heute die gediegene Eleganz vergangener Jahrhunderte aus. Das renommierte Architektenteam, bestehend aus project A.01 architects ZT GmbH, hochform Architekten Ziviltechniker GmbH und Arkan Zeytinoglu ZT GmbH, legte in der Planung besonderes Augenmerk auf die behutsame Verknüpfung von modernem Wohnraum mit historischem Altbau. Im Inneren des Gebäudes sorgen elegante Wohnungen im Stil des klassischen Wiener Altbaus und moderne Penthouses für besondere Lebensqualität in dem historischen Gebäudeensemble.

Die Kombination aus großzügig angelegten Innenräumen mit typischen Wiener Gestaltungselementen und prunkvoll gestalteten Stiegenhäusern macht das Post Palais zu einer besonders gefragten Adresse. Stuckdecken, Alt-Wiener Kamine und historische Kastenfenster schaffen ein repräsentatives Ambiente, das durch modernste Annehmlichkeiten in die Gegenwart geführt wird. Eine intelligente Steuerung der technischen Ausstattung, der Anschluss an das Wiener Fernwärmenetz, die hauseigene Tiefgarage und innovative Zutritts- und Sicherheitssysteme sorgen für sorgenfreies Wohnen.

Exklusive Services für gehobene Ansprüche

Der Concierge des luxuriösen Hotels mit internationalem Flair ist auch für die Bewohnerinnen und Bewohner des Post Palais rund um die Uhr erreichbar und sorgt mit Wäsche- und Bügelservice, Einkaufsunterstützung und zahlreichen weiteren Services für besonderen Wohnkomfort. Auch die Nachbarschaft ist geprägt von den Annehmlichkeiten des Großstadtlebens. Geboten werden ein weitverzweigtes Infrastrukturnetz, ausgezeichnete Shopping-möglichkeiten, ebenso wie zahlreiche Hauben-Restaurants und Kunst-, Kultur- sowie Freizeitangebote.

POST PALAIS | 1010 WIEN

POSTGASSE 8-12 | AUWINKEL 2, 4 | BARBARAGASSE 1 | DOMINIKANERBASTEI 9-13, 15
T: 0043 1 8900 800 - 2745 | OFFICE@POSTPALAIS.AT | WWW.POSTPALAIS.AT



Repräsentatives Gebäude mit reicher Geschichte

Der historische Gebäudekomplex hat eine lange Tradition als ehemaliges Hauptpostgebäude und wurde um 1852 an der Stelle des damaligen Hauptmoutgebäudes durch den Architekten Paul Wilhelm Eduard Sprenger errichtet. Ab Herbst 2017 soll die behutsame Revitalisierung des Gebäudes in exklusiver Innenstadtlage starten.

Vermarktung

Das Post Palais wird exklusiv von der IVV Immobilien Verkauf und Vermietungs GmbH vertrieben, Interessentinnen und Interessenten können sich über ein Kontaktformular auf der Website www.postpalais.at, telefonisch unter +43 1 890 0800-2742 und per E-Mail an office@postpalais.at für eine Wohnung vormerken.

Projektmerkmale:

- Einzigartige Immobilie mit reicher Historie zwischen Postgasse, Auwinkel, Dominikanerbastei und Barbaragasse
- Elegante Apartments von 45 – 450 m²
- Klassischer Stilaltbau / moderne Penthouses
- Nutzung:
 - Eigentumswohnungen
 - luxuriöses Hotel mit internationalem Flair, Interior Design von Lázaro Rosa Violán
 - Gehobene Gastronomie unter Federführung von Bernd Schlacher (Motto Group)
- Exklusive Services: Concierge Service, Fitness & Spa Bereich, Indoor Pool
- Hauseigene Tiefgarage
- Aufwändige Gestaltung der Innenhöfe zu einer grünen Oase
- Beste Verkehrsanbindung: U3 Stubentor, U4 und U1 Schwedenplatz, Linie 2 sowie Stubenring und Franz-Josefs-Kai in unmittelbarer Entfernung
- Mitten im angesagten Stubenviertel und trotzdem abseits von Lärm und Trubel
- Erstklassige Infrastruktur: Shopping, reiches Kunst- und Kulturangebot der Wiener Altstadt
- Baubeginn geplant für Ende 2017
- Fertigstellung geplant für Ende 2019/Anfang 2020



Die SORAVIA GROUP zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von mehr als 4,3 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projekt-entwicklern in Österreich. In Wien wird das Familienunternehmen in den kommenden Jahren Immobiliengroßprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1,2 Mrd. Euro umsetzen. Die Stärke der SORAVIA GROUP ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung, bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Auf diese Weise wird den Kunden eine optimale Bewirtschaftung ihrer Immobilie gewährleistet und der nachhaltige Erfolg deren Investition gesichert. Die Soravia Group besitzt fundierte Erfahrung in der Entwicklung historischer Bauten, dokumentiert durch den Wiederaufbau der Sofiensäle, das Hamerling im 8. Wiener Gemeindebezirk und das Palais Zollamt in Linz.

www.soravia.at

Die WERTINVEST realisiert Wohn-, Büro- und Geschäftsflächen in bester innerstädtischer Lage als Bauherr, Investor, Bauträger und Immobilienentwickler. Dabei liegt die Konzentration auf den Einzelnen im Wohnraum oder am Arbeitsplatz, als auch auf die Stadt als Ganzes.

Im Handlungsfeld gilt es daher Projekte umsichtig in das Stadtgefüge einzubinden und zu beleben. Damit geht gesellschaftliche Verantwortung einher, entsprechend wird in der Planung der Projektentwicklungen nicht nach den profitabelsten, sondern besten Lösungen gesucht.

www.wertinvest.at

Fotocredits:

© Zoom VP (Verwendung honorarfrei bei Namensnennung)

Rückfragehinweis

Soravia Group:

Yana Boyer-Telmer, Leitung Marketing und Kommunikation

E-Mail: y.boyer-telmer@soravia.at

Tel: 0043 1 716 90-1425